

Обелиск Севера

С момента установки памятник ни разу не реставрировали. В итоге за 90 лет обелиск пришел в аварийное состояние

Александр НИКОЛАЕВ

В ноябре этого года реставрация обелиска будет завершена. А пока после перерыва на зиму реставрация памятника возобновилась.

Свое место в центре города Обелиск Севера занял в 1930 году. В центре памятника – монументальная фигура помора с оленем, на гранях высокого ступенчатого постамента размещены пять композиций – сцен трудовой жизни народов Севера, олицетворяющих пять направлений развития экономики края: лесозаготовка, лесопиление, рыболовство, молочное животноводство, оленеводство.

На трех других гранях постамента обелиска прикреплены гранитные доски с памятными текстами, выполненными позолоченными буквами.

Памятник возвели примерно за полгода: на объекте трудились около ста рабочих. Изначально его посвятили образованию Северного края – объединению Архангельской, Вологодской областей, Ненецкого автономного округа и Республики Коми. В 1937-м такая административная единица перестала существовать, но сам Обелиск Севера на долгие годы остался символом столицы Архангельской области.

С момента установки памятник ни разу не реставрировали. Зато периодически замазывали трещины и слой за слоем покрывали краской.

В итоге за 90 лет обелиск пришел в аварийное состояние.

Чтобы спасти объект, его перевели из городской собственности в областную и в 2020 году провели противоаварийные работы: были установлены строительные леса с защитным ограждением, устроены кровля и защитный баннер. В 2021 году проведены комплексные научные исследования фундаментов и конструкций памятника, разработана научно-проектная документация для проведения полномасштабных реставрационных работ.

В 2022 году научно-проектная документация прошла государственную историко-культурную экспертизу и была согласована инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области. В этом же году заключен договор и выдано разрешение на проведение реставрационных работ.

Осенью 2022 года подрядчик выполнил работы по расчистке стилобата, на зимний период в связи с неблагоприятным температурным режимом процесс приостановить.



■ ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



– Возобновились работы в начале марта. В настоящий момент идет расчистка, замывка самого памятника, для того чтобы подготовить его к проведению непосредственно реставрационных работ, – рассказал руководитель научно-производственного центра по охране памятников исто-

рии и культуры Архангельской области Сергей Зуев. – Планируем, что в ноябре этого года реставрация обелиска будет завершена и мы уже сможем убрать купол, леса и защитные баннеры. На весну – лето следующего года запланирован второй этап работ, который будет включать в себя бла-

гоустройство территории вокруг памятника.

Как пояснил представитель подрядной организации Игорь Гарут, на данный момент проведена полная промывка обелиска, очистка от копоти, нагара, биопоражений.

– Убрали весь мох, наросты. Сейчас проводится удаление старых масляных красок с фигуры помора и оленя и барельефов, – рассказал он. – Для работы дополнительно привлекаются сотрудники Государственного научно-исследовательского института реставрации, консультирует скульптор высшей категории Сергей Семенов. В работе опираемся на исторические факты и кадры, наша задача – воссоздать памятник в авторском варианте, таким, каким он был в 1930 году.

Памятник сделан из цемента и гранитной крошки, на цокольной части – песчаник. Специалисты обращают внимание на большое количество арматуры, которая, скорее всего, не была ничем обработана и покрылась ржавчиной. Из-за этого начали сыпаться фигуры, пошли трещины. В процессе реставрации арматуру планируют раскрыть, обработать противокоррозийными средствами, повреждения скульптуры восстановить с помощью состава, максимально приближенного к оригинальному, – соответствующие исследования уже проведены и формула смеси установлена.

– По всей видимости, за долгие годы на памятнике хозспособом проводилось много работ, поэтому здесь большое количество шпаклевки, штукатурки, краски и разных наслоений, это затрудняет работы, – пояснил Игорь Гарут.

Но, несмотря на небольшие сложности, работы идут с соблюдением графика. На реставрацию объекта из областного бюджета выделено порядка 17 млн рублей.

Защита Отечества

Рабочая группа по вопросам СВО разработала единый стандарт региональных мер поддержки участников спецоперации и их семей. Он включает 20 обязательных видов помощи.

Единый стандарт региональных мер поддержки участников спецоперации и их семей разработан на основании успешно действующих в субъектах мер поддержки.

Анализ его внедрения в регионах будет включаться в ежемесячные доклады рабочей группы Президенту РФ, сообщил глава группы, секретарь Генсовета «Единой России» Андрей Турчак на выездном заседании в Центре управления регионом в подмосковном Красногорске.

Каждая мера в предлагаемом перечне проанализирована вместе с координационным центром Правительства РФ. Члены рабочей группы оценили востребованность, охват и возможность внедрения стандарта во всех субъектах.

– Многие из мер поддержки в едином стандарте не потребуют дополнительного финансирования. Например, первоочередное зачисление детей участников СВО в секции и кружки, группы продленного дня в школах и садах, сохранение за многодетной семьей льгот и статуса многодетной семьи в случае гибели одного из детей, – пояснил глава группы.

Ряд мер потребует финансирования, но они показали свою востребованность и уже введены во многих регионах.

– В наш стандарт вошло льготное питание детей участников специальной военной операции, которые обучаются в 5–11-х классах школ или в учреждениях СПО. Эта мера реализуется сегодня уже более чем в 50 регионах. Востребованными также являются компенсация платы за жилищно-коммунальные услуги, освобождение от платы за детский сад, льготы по транспортному налогу, на путевки в детские оздоровительные лагеря, – отметил глава группы.

В частности, в регионах Центрального федерального округа реализуется программа социально-медицинского патронажа семей мобилизованных.

В Архангельской области на базе Губернаторского центра «Вместе мы сильнее» работает штаб поддержки и действует благотворительный фонд, что помогает решать ряд точечных проблем.

Для оперативного, приоритетного обслуживания ветеранов в Архангельске открылся государственный фонд поддержки участников СВО «Защитники Отечества». Специалисты помогут в переобучении, трудоустройстве, социальной адаптации, интеграции ветеранов спецоперации. Им будет оказываться психологическая, юридическая помощь, при необходимости будут предоставляться лекарственные препараты, средства реабилитации. В планах – открыть отдельные организации для социального обслуживания – дома ветеранов.

Также рабочая группа предлагает масштабировать опыт ряда регионов по внедрению социального паспорта участника спецоперации.

– Он включает в себя социальный контракт, информацию о потребности в лечении, наличие финансовых обязательств, сведения о жилищно-бытовых условиях, план индивидуального сопровождения по федеральным мерам поддержки и по мерам поддержки регионального стандарта. Типовая форма такого паспорта разработана нашей рабочей группой. Он позволит поддерживать в актуальном состоянии информацию о потребностях семьи, отслеживать обратную связь и оперативно принимать решения по всем возникающим запросам, – сказал Андрей Турчак.

В свою очередь глава государственного фонда «Защитники Отечества» Анна Цивилева поддержала инициативу рабочей группы по СВО о едином стандарте региональных мер поддержки участников спецоперации. Принимая участие в заседании, она отметила, что он должен быть одинаково справедливым для всех бойцов и их семей.

Анна Цивилева напомнила, что фонд занимается помощью демобилизованным и их семьям. И основная задача – обеспечить их поддержкой в решении максимально широкого круга вопросов.

– Это, во-первых, дополнение к мерам господдержки, которые уже существуют. Медицинская и социальная реабилитация, лекарственное обеспечение, психологическая помощь, обеспечение техническими средствами реабилитации, санаторно-курортное лечение, содействие в переобучении и трудоустройстве, а также помощь в решении бытовых вопросов. Не нужно забывать о привлечении этих ребят к патриотическому воспитанию, вовлечению в активную жизнь, – отметила она.

В заключение Андрей Турчак сообщил, что работа над расширением федеральных мер поддержки участников СВО и их семей будет продолжена.

– Сегодня действует более 130 федеральных мер поддержки: жилищные, медицинские, налоговые, транспортные льготы, право на кредитные каникулы, приостановка административного и исполнительного производства, мораторий на пени за ЖКУ, повышенный страховой стаж для начисления пенсии, льготы в сфере образования и занятости. Работа над расширением федеральных мер будет продолжена. В ходе последнего доклада Президенту РФ я об этом доложил, часть мер была поддержана. Соответствующие изменения – нормативные и законодательные – рабочей группой готовятся, – отметил Андрей Турчак.

Территория семейных звезд

Семья является основой сильного государства, хранительницей духовных и культурных традиций народа, связующим звеном между поколениями

Александр НИКОЛАЕВ

Накануне Дня семьи в культурном центре «Соломбала-Арт» администрация Архангельска провела большой праздник, на котором чествовали участников 21-го городского конкурса «Эстафета семейного успеха», победителей областного конкурса «Лучшая семья Архангельской области» и вручали специальный диплом «Признательность».

*Семья – что есть важнее на земле?
Какая мощь и сила в этом слове!
Не сыщешь ни в едином слове
Подобных, так наполненных любовью.*

Семья является основой сильного государства, хранительницей духовных и культурных традиций народа, связующим звеном между поколениями. Во все времена семья была и остается основой нашего общества, источником любви и уверенности в завтрашнем дне. Общество всегда выражало признательность семьям, достойно воспитывающим новое поколение граждан страны.

В зале собрались участники областного конкурса «Лучшая семья Архангельской области», а также семьи, чьи заслуги в этом году отмечены специальным дипломом «Признательность». Участников мероприятия приветствовал глава Архангельска Дмитрий Морев, который заметил, что семья и дети – это то, что создает страну, дает каждому из нас крылья за спиной.

– Какими вырастут наши дети – какую роль сыграют завтра в судьбе города, страны, во многом зависит от нас, родителей, и мы стараемся делать все, чтобы они получили хорошую путевку в жизнь, стали достойными членами общества. Сегодня на этой сцене мы чествуем многодетные семьи за заслуги в воспитании детей, вручая им специальный диплом «Признательность». Уважаемые родители, труд по воспитанию подрастающего поколения нелегок и ответственен. Пусть дети понимают вас, отвечают взаимной любовью и заботой. Пусть в ваших домах всегда царят мир, покой и порядок. Здоровья вам и всех благ, – сказал Дмитрий Морев.

Праздник начался с церемонии вручения специального диплома «Признательность». Диплом «Признательность» был учрежден в Архангельской области в 2006 году. Он вручается многодетным семьям, достойно воспитавшим троих и более детей.

ПРИЗНАНИЕ СЕМЕЙНОГО УСПЕХА

Дипломы лучшим многодетным архангельским семьям 2023 года вручил Дмитрий Морев.

Специальным дипломом «Признательность» награждена семья **Сергея Андреевича и Татьяны Васильевны Акуловых**. Сергей Андреевич и Татьяна Васильевна воспитывают пятерых детей. Старшие дочери и сын серьезно занимаются спортом: воздушно-силовой акробатикой, греко-римской и вольной борьбой. У семьи Акуловых много разных увлечений, но есть и одно общее любимое занятие – всем вместе печь пироги, а потом пить с ними чай и строить планы на лето.



Диплом «Признательность» получила семья **Евгения Владимировича и Анны Леонидовны Богдановых**. Главное увлечение семьи Богдановых – это парусный спорт. Сын Илья посвятил ему 11 лет жизни, и в его арсенале уже есть участие в региональных, всероссийских и международных соревнованиях. Его сестры Юля и Диана кроме занятий парусным спортом обучаются в музыкальной школе и посещают хореографический кружок, а Илья в прошлом году окончил актерское отделение Северной театральной эстрадно-цирковой школы. Зимой перед Новым годом вся семья выпекает и расписывает козули, которыми потом угощает родных и друзей.

Диплом «Признательность» заслуженно получила семья **Юрия Сергеевича и Евгении Валерьевны Ботыгиных**. Это очень активная и разносторонняя семья. Их дочь Анастасия яв-

ляется членом детской организации «Юность Архангельска». В 2021 году она была награждена путевкой во Всероссийский детский центр «Орленок». Ее брат Сергей помимо тенниса посещает спортивную секцию бокса и кружок изобразительного искусства, а брат Олег занимается плаванием и обучается в детской школе искусств по классу гитары.

Аплодисменты прозвучали в адрес семьи **Алексея Викторовича и Анны Николаевны Булановых**. Им также вручен диплом «Признательность». В приемной семье Алексея Викторовича и Анны Николаевны четверо детей: три дочери и сын. Ангелина и Андрей уже получают профессиональное образование, а Вероника и Ольга – школьницы. Семья Булановых любит спорт, творчество и занимается общественной деятельностью. Семья является постоянным участником «Кросса

нации», «Льжжи России» и Майской эстафеты.

В зале приветствовали семью **Медины Нурейдиновны Ветошкиной**. Мадина Нурейдиновна по праву гордится своими детьми, за хорошее воспитание которых она неоднократно получала грамоты и благодарности. Две дочери и сын уже сами стали родителями, и мама помогает им воспитывать внуков. Любовь, Сергей и София поддерживают близкие доверительные отношения между собой и бережно заботятся о своей маме.

Диплом «Признательность» вручен семье **Ильи Владимировича и Марины Анатольевны Зарубиных**. Для троих сыновей Ильи Владимировича их папа является образцом мужественности, надежности, спокойствия и уверенности. Марина Анатольевна умеет слушать сыновей и отвечать на их трудные вопросы, разделять их радости и печали. А еще в семье За-

рубиных увлекаются спортом, участвуют в благотворительных акциях и уделяют внимание экологическому и трудовому воспитанию.

Зрительские аплодисменты прозвучали в адрес семьи **Никиты Львовича и Анны Анатольевны Маркеловых**. Девиз дружной, творческой и активной семьи Маркеловых – «Один за всех, и все за одного». У них много общих увлечений, но в то же время каждый имеет свое хобби или занятие по интересам, среди которых – танцы, плавание, плетение из бересты. Большое внимание родители уделяют патриотическому воспитанию сыновей и дочерей. Семья Маркеловых – постоянный участник различных городских и областных творческих конкурсов.

Специальным дипломом «Признательность» наградили семью **Игоря Михайловича и Ирины Анатольевны Новиковых**. Новиковы – семья с активной жизненной позицией и умени-



стать дизайнером. Дочь Катя занимается танцами и любит читать стихи. Семья Чурсановых увлекается велотуризмом. Они уже доехали на велосипедах до Голубино, проложили маршрут из Вологды до Онежского озера, путешествовали из Минска в Брест. В их доме нет телевизора, но есть много книг. По вечерам они любят читать и обсуждать прочитанное.

Дипломом наградили семью **Василия Анатольевича** и **Елены Владимировны Шибановых**. В спортивной и творческой семье Шибановых две дочери и два сына. Василий Анатольевич и Елена Владимировна – обладатели третьего спортивного разряда по альпинизму. Дочь Светлана в школьные годы занималась художественной гимнастикой, а сыновья посещают секцию плавания. Но не только спортом живет эта семья. Здесь все любят музыку. Дети увлечены игрой на виолончели. Старшие сын и дочь являются лауреатами многих конкурсов, участниками всероссийского проекта «Летняя академия в Котласе», международных проектов «Оркестровые курсы в Норвегии» и «Ярославская оркестрия».

И еще одна семья получила специальный диплом «Признательность» – семья **Михаила Николаевича** и **Ольги Валерьевны Якушкиных**. У каждого из троих детей Михаила Николаевича и Ольги Валерьевны есть свои увлечения и свои достижения. Дочь Мария имеет звание «Гордость гимназии» за хорошие успехи в учебе и звание «Подмастерье» в Детской школе ремесел. Мария была лауреатом I степени Международного конкурса декоративно-прикладного творчества и Международного конкурса-фестиваля искусств «Новое достижение». Сын Игнат занимается судомоделированием и спортом. В 2021 году он занял второе место по судостроению. А дочь Вероника увлекается декоративно-прикладным творчеством и любит участвовать в конкурсах новогодних и карнавалных костюмов.

ЛУЧШАЯ СЕМЬЯ В ПОМОРЬЕ

Хорошая семья не складывается сама собой, не падает с неба. Она, как и любое человеческое творение, требует постоянных усилий, внимания, терпения и души. Вот тогда есть шансы создать настоящий шедевр. С 2014 года в нашей области проводится конкурс «Лучшая семья Архангельской области», который с 2019-го проходит в рамках программы «Десятилетие детства».

В 2023 году на конкурс поступило 42 заявки из 18 муниципальных образований. Столица Поморья была представлена пятью семьями. По итогам заседания жюри областного конкурса две семьи из Архангельска стали победителями.

Для приветственного слова и вручения дипломов областного конкурса «Лучшая семья Архангельской области» на сцену поднялась председатель Архангельской городской Думы **Валентина Сырова**.

На сцене – семья **Сергея Викторовича** и **Алины Михайловны Кукобко**. Номинация «Молодым везде у нас дорога». Они идут по жизни с девизом «В нашей семье царят любовь и забота! В нашей семье ценится горькая правда. В нашей семье без помощи никто не останется!». Сергей Викторович, Алина Михайловна и их дети Павел и София считают очень важным совместное проведение досуга и взаимопомощь.

Для вручения диплома «Признательность» на сцену поднялась семья **Сергея Николаевича** и **Юлии Сергеевны Чурсановых**. Это крепкая и дружная семья. Сын Олег увлекается плотницким делом и программированием. Сын Юрий любит рисовать, увлекается 3D-моделированием и мечтает

ем работать в команде. Дети берут пример со своих родителей. Марина, Мирон и Аня проявляют лидерские качества, к их мнению прислушиваются в ученических коллективах. Семья всегда проявляет интерес к социально значимым проектам и является многократным участником конкурса «Самая дружная семья».

Диплом «Признательность» заслуженно вручен семье **Агаси Сениковича Оганесяна** и **Кармен Норайровны Шахназарян**. Родители в этой семье поддерживают своих детей во всех начинаниях, занимаются их образованием и воспитанием. Их дети – Карен, Мане и Арина – хорошо учатся и имеют широкий круг интересов. Это и языковая школа «Лингва плюс», и курс «Градоведение» в Архангельском краеведческом музее, занятия вокалом, спортивными танцами, айкидо, а также кружки «Современная живопись» и «Робототехника».

Зал приветствовал семью **Алексея Владимировича** и **Ольги Юрьевны Петровых**, которым также вручен специальный диплом «Признательность». Ольга Юрьевна и Алексей Владимирович уделяют много внимания всестороннему развитию детей. Трое сыновей и дочь обучаются в музыкальной школе, занимаются плаванием, греко-римской борьбой и мини-футболом. На протяжении 15 лет семья Петровых посещает литературное объединение при Архангельском театре кукол, ежегодно участвуя в акции «Бессмертный полк», дети проходят обучение в поисковом палаточном лагере. Семья много путешествует, изучает памятники природы и культуры Русского Севера, знакомится с фольклором и устраивает экологические походы.

Мы аплодируем семье **Алексея Павловича** и **Виктории Ивановны Сидоровых**. В семье Алексея Павловича и Виктории

Ивановны растут трое сыновей и дочь. Старший сын Степан уже три года ходит в море, а Михаил решил последовать его примеру и получает специальность «Судовождение». Виктория Ивановна имеет профессиональное музыкальное образование, и поэтому семья любит собираться на домашние музыкальные вечера. А еще дети увлекаются живописью, скульптурой и изобразительным искусством.

Диплом «Признательность» вручен семье **Елены Олеговны Суевой**. В семье Елены Олеговны трое сыновей. Сергей и Алексей уже взрослые, круг их профессиональных интересов связан с IT-сферой, а в свободное время ребята занимаются рукопашным боем. Младший сын Михаил играет в баскетбол и уже имеет третий спортивный разряд. Кроме того, Михаил прошел обучение в Детской школе народных ремесел, и дома хранятся его поделки из бересты.

Дипломом «Признательность» награждена семья **Николая Юрьевича** и **Анны Викторовны Чернышовых**. В семье Анны Викторовны и Николая Юрьевича пятеро детей – трое сыновей и две дочери. Когда у Чернышовых родились дочери, семья переехала в большой дом с садовым участком, на котором всем хватает работы. Николай Юрьевич полностью ведет хозяйство, и в этом ему охотно помогают сыновья. Дочери Вероника и Валерия – главные мамы помощницы. Они ухаживают за растениями, своими питомцами, а еще любят приготовить что-нибудь вкусное для папы и братьев.

Для вручения диплома «Признательность» на сцену поднялась семья **Сергея Николаевича** и **Юлии Сергеевны Чурсановых**. Это крепкая и дружная семья. Сын Олег увлекается плотницким делом и программированием. Сын Юрий любит рисовать, увлекается 3D-моделированием и мечтает

Начало на стр. 2–3

В номинации «Спортивная семья» диплом вручен семье **Ивана Ильича и Елены Сергеевны Хромцовых**. Глава семьи Иван Ильич с детства занимался спортом: хоккей, волейбол, баскетбол, брусся. С рождением старшего сына Михаила в квартире был установлен спортивный уголок. Сегодня эта семья – сплоченная и дружная команда, а их главным видом спорта стал флорбол. Среди достижений семьи Хромцовых – победы на городских турнирах, первенствах города и области, призовые места на всероссийских и международных турнирах.

Аплодисменты прозвучали для победителей конкурса в номинации «Семья – хранительница традиций» – семьи **Константина Вячеславовича и Ольги Валерьевны Ковалевых**. Сказать, что в семье Ковалевых есть традиции, – это ничего не сказать. Традиции у них во всем, начиная с сохранения и воспитания моральных и духовных ценностей и заканчивая домашними кулинарными рецептами и каждодневными делами. Вся семья любит природу, путешествия по родному краю и Золотому кольцу России, они пишут стихи и фотографируют важные события. Рисование, шитье, вышивка, вязание давно уже стали частью их жизни, которая передается из поколения в поколение.

И еще одну семью – победителя конкурса «Лучшая семья Архангельской области» чествовал зал. В номинации «Золотая семья» победу одержала семья **Владимира Петровича и Галины Серафимовны Пашенко**. Владимир Петрович – физиолог, доктор медицинских наук, профессор кафедры нормальной физиологии, почетный профессор Северного государственного медицинского университета, заслуженный работник Высшей школы Российской Федерации.

Галина Серафимовна имеет ученую степень кандидата медицинских наук, звания «Заслуженный врач РСФСР», «Почетный работник СГМУ». Она ветеран Великой Отечественной войны, награждена знаком «Жителю блокадного Ленинграда».

16 февраля текущего года супружеская пара Пашенко отметила шестидесятилетие со дня бракосочетания. У Владимира Петровича и Галины Серафимовны двое детей, которые продолжили медицинскую династию.

«ЭСТАФЕТА СЕМЕЙНОГО УСПЕХА»

В этом году вот уже в двадцать первый раз состоялся городской конкурс «Эстафета семейного успеха», который способствует сохранению традиционных семейных ценностей и определяет победителей в каждой из трех конкурсных номинаций.

Участников и победителей конкурса в номинации «Молодая семья» награждал депутат Архангельского областного Собрания **Михаил Авалиани**.

На сцене – молодая семья **Евгения Александровича и Екатерины Владимировны Коротеевых**. Им вручен диплом участника 21-го городского конкурса «Эстафета семейного успеха». «Мы – маленькая семья», – говорят они о себе. Но скучать им не приходится, ведь у них есть неутомимый вечный двигатель – дочка Василиса. Они стараются как можно больше времени проводить вместе: читают книги, мастерят поделки, играют в настольные игры, готовят кукольные спектакли, запускают воздушных змеев. Всего и не перечислить. Но самое значимое увлечение семьи – это



музыка. Папа, мама и дочка являются участниками вокально-инструментального ансамбля «Молодость».

Диплом участника вручен семье **Николая Игоревича и Виктории Игоревны Пузановых**. Эмблема семьи Пузановых – это футбольный мяч. Николай Игоревич с детства увлекается футболом и перенял это увлечение своему сыну Марку. Марк занимается в Северной футбольной академии, и родители всегда болеют за него на тренировках. А с мамой Марк участвует в различных творческих конкурсах и печет вкусное печенье. Виктория Игоревна – повар в третьем поколении и даже работала по профессии на Олимпиаде в Сочи.

Следующие участники конкурса – молодая семья **Василия Игоревича и Кристины Михайловны Тарбаевых**. В анке-

те к конкурсу семья Тарбаевых охарактеризовала себя так: «Молодые, креативные, позитивные!». Их сын Дмитрий серьезно увлечен конструированием и греко-римской борьбой. В их семейной копилке наград есть диплом лауреата Всероссийского конкурса семейных проектов технического творчества. Всей семьей они часто бывают в деревне, где Дмитрий помогает бабушке с дедушкой в огородных работах, а во время семейных походов папа учит сына выживанию в природных условиях.

Для вручения диплома участника конкурса на сцену поднялась семья **Дмитрия Михайловича и Алины Александровны Арканниковых**. Девиз семьи – «Мы сплоченная семья – мама, папа, брат и я». Я – это дочка Кира – большая любительница петь, танцевать и читать стихи. Ее брат Кирилл отлично катается на конь-



ках и играет в хоккей. Папа, мама и сестра часто бывают у него на тренировках. А еще они очень любят природу – лес, рыбалку и купание в озере.

И еще одну молодую семью – участника конкурса чествовали зрители в КЦ «Соломбала-Арт». Это семья **Александра Сергеевича и Марины Николаевны Захаровых**. Семью представляла бабушка **Татьяна Александровна Коптяева**. Семья Захаровых – сплоченная команда, которой не страшны никакие преграды. Родители вместе с сыном Марком охотно участвуют в творческих конкурсах, экологических и патриотических акциях, вместе рисуют, читают энциклопедии, путешествуют и изучают редкие породы животных, птиц, рыб и динозавров. Марина Николаевна оказывает благотворительную помощь нуждающимся

семьям, пожилым людям, инвалидам и детям.

Специальным призом городского конкурса «Эстафета семейного успеха» награждена семья **Андрея Николаевича и Александры Владимировны Мякушиных**. В семье Андрея Николаевича и Александры Владимировны четверо детей. Сын Роман – главный помощник родителей. Любит проводить время с друзьями и собирать изделия из конструктора «Лего». Тимофей – спортивный мальчишка с озорной улыбкой. А дочка Милена – добрая и веселая девочка, которая любит рисовать и участвовать в конкурсах. Дочь Ксения еще совсем малышка. Всем своим детям родители прививают любовь к своей стране, малой родине и уважение к старшему поколению.

Победителем конкурса «Эстафета семейного успеха» в номинации «Молодая семья» стала



вых стала его участником. А в начале 2022-го Людмила Васильевна стала автоволонтером проекта. В сборе крышечек по адресам и доставке их на склад маме активно помогает сын Егор. Семья Немировых также участвует в благотворительной акции «Коробка храбрости», в сборе кормов для животных и субботниках.

Диплом участника вручен семье **Андрея Николаевича Матвеева и Анны Михайловны Петерсон**. История волонтерства семьи началась в тот момент, когда серьезно заболела их дочь. Приходилось долго находиться в больнице наряду с другими детьми и родителями. Однажды в канун Нового года Анна Михайловна нашла единомышленников и устроила в больнице настоящий новогодний праздник с подарками, игрушками и мишурой. Затем был ряд мастер-классов для детей по прикладному творчеству, потом Анна Михайловна нашла спонсоров для установки так необходимых в отделении рециркуляторов воздуха. С 2020 года Анна Петерсон – активный участник сообщества «Подарки от души» и городской акции «Подарим детям Новый год».

И еще одну волонтерскую семью – участника конкурса чествовали на торжественном вечере – это семья **Ксении Константиновны Стребличенко**. Знакомство Ксении Константиновны с волонтерской деятельностью произошло более десяти лет назад, когда нужно было спасти маленького котенка. Затем были другие четвероногие друзья и даже ворона с обмороженными крыльями. Все они были пристроены в семьи. В период организации в Архангельске поэтических вечеров Ксения Константиновна выступала перед людьми с ограниченными возможностями здоровья. После этого она поехала с ними в Кенозерье преподавать живопись в рамках недельного проекта. Ее семья оказывает помощь Архангельскому региональному благотворительному фонду «Теплое детство».

Победителем конкурса «Эстафета семейного успеха» в номинации «Добрые дела добрых семей» стала семья **Владислава Вячеславовича и Марии Владимировны Губаревых**. Семья Губаревых – волонтеры проекта «Крышечки во благо» и участники акции «Коробка храбрости». Они ухаживают за животными в питомнике и занимаются приведением в порядок заброшенных могил, в том числе и ветеранов Великой Отечественной войны. А самый большой успех семьи на поприще добрых дел – это участие в городском проекте «Бюджет твоих возможностей». Владислав Вячеславович стал автором и участником реализации инициативы «Поиск. Познание. Практика», в рамках которой была оборудована детская космическая площадка «Космодром детства» на территории детского сада. Ее открытие состоялось в сентябре прошлого года.

Организаторы конкурса пожелали всем победителям и участникам новых достижений и побед: «Пусть и дальше семья будет для вас главным источником вдохновения, счастья и радости. Пусть ваши семьи всегда будут дружными и сплоченными командами, которым по плечу преодолеть все препятствия. И пусть вашими семьями еще долго гордятся наш город и край!»

семья **Семена Владимировича и Татьяны Валерьевны Румянцевых**. В дружной семье Румянцевых растут трое детей. Все они любят туризм и творческие конкурсы. Кроме того, их сын Лев успешно занимается тхэквондо и баскетболом, увлеченно изучает английский язык. Сын Давид посещает секцию по общей физической подготовке и кружок изобразительного искусства. А самая спортивная в семье – это дочка Розочка. Она тренируется в школе спорта «Олимп» и завоевала уже не одну медаль на соревнованиях по художественной гимнастике.

ДИНАСТИЯ. ПЕДАГОГИЧЕСКАЯ

2023 год объявлен в России Годом педагога и наставника. Именно поэтому в тра-

диционной конкурсной номинации «Династия» появилось уточнение – педагогическая.

С приветственным словом к участникам церемонии и победителям конкурса в номинации «Педагогическая династия» обратился член общественного совета при главе Архангельска **Владимир Самофалов**.

Диплом участника конкурса в номинации «Педагогическая династия» получила **Ольга Ивановна Алисова**. Она представитель педагогической династии в четырех поколениях. Родоначальниками династии стали ее двоюродные бабушка и дедушка. Второе поколение – это родители Ольги Ивановны. Затем династию продолжили сама Ольга Ивановна, ее супруг и родная сестра. Четвертое поколение педагогов представляет племян-

ник нашей конкурсантки – молодой ученый, кандидат химических наук.

Победителем конкурса в номинации «Педагогическая династия» стала семья **Сергея Леонидовича Шулева и Ольги Ивановны Паховой**. Начало педагогической династии семьи, которая насчитывает 10 человек, было положено в 1951 году бабушкой Ольги Ивановны Паховой. Следующее поколение представляют ее мама и тетя. Затем династию продолжила сама Ольга Ивановна и ее двоюродные сестры. А сегодня уже и племянница занимается педагогической деятельностью.

А теперь пришло время узнать, какая семья стала победителем в третьей, заключительной номинации городского конкурса «Эстафета семейного успеха». Это номинация «Добрые дела добрых семей». В ней были заявлены семьи, кото-

рые принимают активное участие в волонтерском движении.

Для вручения наград на сцену поднялся депутат Архангельского областного Собрания **Виктор Заря**.

Диплом участника конкурса получила семья **Ивана Владимировича и Людмилы Васильевны Немировых**. В 2021 году Людмила Васильевна случайно узнала о проекте «Крышечки на благо», и семья Немиро-

Областной конкурс «Лучшая семья Архангельской области» с 2019 года проходит в рамках программы «Десятилетие детства». В 2023 году на областной конкурс поступило 42 заявки из 18 муниципальных образований.

Городской конкурс «Эстафета семейного успеха» проводится с 2003 года. За этот период в нем приняли участие более 300 семей.

Фото: пресс-служба губернатора и правительства Архангельской области

Поморы и армяне:

Для российско-армянской дружбы двух регионов



В майские дни, когда Россия праздновала День Победы, в Архангельске побывала делегация во главе с губернатором Вайоц-Дзорской области Республики Армения Араратом Григоряном.

С этой областью, как и с городом Джемук, Поморье дружит и сотрудничает уже несколько лет.

Взаимодействие между двумя регионами России и Армении носит долгосрочный характер, о чем свидетельствует успешная реализация соглашений между Архангельской и Вайоц-Дзорской областями. Участники делегации отмечали, что для российско-армянской дружбы двух регионов нет пределов и расстояний.



СОТРУДНИЧЕСТВО БУДЕТ РАЗВИВАТЬСЯ

Как отметил во время встречи губернатор Архангельской области Александр Цыбульский экономические отношения двух субъектов могут быть еще более тесными и взаимовыгодными.

– В целом товарооборот между Архангельской областью и Арменией налажен, но его потенциал очень далек от исчерпания. Поэтому предлагаю направить наши совместные усилия на то, чтобы развить партнерские отношения. Введенные против России санкции изменили привычное положение вещей в экономике, но вместе с тем открыли достаточно большое количество новых ниш, которые ранее были заняты западными компаниями, – отметил Александр Цыбульский.

Глава Вайоц-Дзорской области поблагодарил своего российского коллегу за теплый прием, подтвер-

див готовность армянской стороны к укреплению дружественных связей. Важным направлением международного взаимодействия планируется сделать развитие туристической отрасли. Несмотря на совершенно разное географическое положение, оба региона объединяет наличие источников минеральных вод, которые активно используются при санаторно-курортном лечении.

– Вайоц-Дзорская область является туристическим регионом, по-

этому есть возможность сделать совместные туристические программы для поездок из Архангельской в Вайоц-Дзорскую область и в обратном направлении. Можно рассмотреть и новые сферы взаимодействия, такие как молодежный и духовный туризм, – сказал Арарат Григорян.

Для дальнейшего расширения партнерства глава Архангельской Дмитрий Морев и заместитель главы общины Джемук Вардан

Саргсян утвердили план мероприятий по реализации соглашения о сотрудничестве между двумя городами-побратимами.

ПЕЛЛЕТЫ ИЗ АРХАНГЕЛЬСКА: СТАНЕТ ТЕПЛЕЕ

Основной темой встречи стало расширение товарооборота между Архангельской областью и Арменией, который в прошлом году увеличился вдвое и вернулся к показателям 2017 года.

Из Республики Армения в Поморье ввозится преимущественно машиностроительная продукция, а в обратном направлении Архангельская область экспортирует бумагу и картон, алкогольные напитки и продукцию химической промышленности. В перспективе эту линейку товаров могут пополнить и топливные гранулы.

– Мы сейчас нарабатываем серьезные компетенции по выстраиванию альтернативной энергетики на древесных пеллетах. Это очень интересное направление, развитие которого поддержал Президент России. Поэтому установка альтернативных котельных на пеллетах, на мой взгляд, может быть для вас очень интересна и с экономической, и с экологической точки зрения. Среди регионов России мы занимаем первое место по производству пеллет, – сказал Александр Цыбульский.

ТОВАРОБОРОТ БУДЕТ РАСТИ

Представители Вайоц-Дзорской области Армении заинтересованы в увеличении объема товарооборота с Поморьем.

В рамках деловой программы представители Армении посетили одно из ведущих лесоперерабатывающих предприятий региона.

Члены делегации увидели весь производственный цикл – начиная от поступления сырья и заканчивая хранением готовой продукции. Они побывали в основных цехах, увидели процесс сортировки бревен, мощности лесопильного сектора, сортировку сухих пиломатериалов, а также ознакомились с работой цеха по производству древесных гранул.

В современных экономических условиях поиск партнеров и новых рынков является актуальной задачей как для страны в целом, так и для Поморья в частности. Как сообщил заместитель председателя правительства – министр экономического развития, промышленности и науки Архангельской области Виктор Иконников, за 2022 год в полтора раза вырос объем отгрузки целлюлозно-бумажной продукции из региона в Армению.

– В первом квартале текущего года наблюдались еще большие темпы прироста. Также у нас есть заинтересованность в расширении границ сбыта пиломатериалов и пеллет. Армянская сторона тоже проявляет к ним интерес, поэтому в дальнейшем мы ждем новых контрактов по реализации продукции наших лесоперерабатывающих предприятий в Республику Армения, – отметил Виктор Иконников.

Представители Вайоц-Дзорской области оценили потенциал производства ЗАО «Лесозавод 25» и во время встречи с генеральным директором предприятия Дмитрием Крыловым подтвердили готовность наращивать товарооборот. Как уточнил начальник отдела здравоохранения и социального обеспечения аппарата губернатора Вайоц-Дзорской области Васил Асланян, расширение сотрудничества должно затронуть и другие важные сферы.



Вместе сильнее

нет пределов и расстояний

– Это и туризм, и медицина. Лично я уже в десятый раз приезжаю к вам. Мы очень рады, что у нас такие тесные дружеские связи с Архангельском и Архангельской областью, и благодарны губернатору Александру Цыбульскому за возможность посетить такое предприятие и оценить его мощности. Уверен, что показатели товарооборота между нашими сторонами будут постоянно расти, – отметил Васил Асланян.

Добавим, что в 2022 году по сравнению с 2021-м наблюдается увеличение объема внешнеторгового оборота Архангельской области с Республикой Армения в два раза.

Делегация посетила Торгово-промышленную палату региона. Встречу посвятили обсуждению перспективных направлений сотрудничества.

Представители Торгово-промышленной палаты Архангельской области рассказали гостям о природно-рекреационном, научном и кадровом потенциале Поморья, о возможностях санаторно-курортного лечения и отдыха, а также о ресурсах агропромышленных и лесопромышленных предприятий региона.

Как сообщил начальник отдела здравоохранения и социального обеспечения аппарата губернатора Вайоц-Дзорской области Республики Армения Васил Асланян, жители Архангельской области регулярно приезжают в Армению, северян привлекают местные санатории и возможность покататься на горных лыжах. В свою очередь туристы из Армении в Поморье интересуют уникальной северной культурой, лечебные свойства северной природы и Белое море.

– Наша область славится не только лечебным, но и сельским туризмом. У нас произрастают уникальные сорта винограда, некоторым из них шесть тысяч лет. Есть удивительные пещеры, куда можно отправиться в поход с ночевкой, – сказал Васил Асланян. – Мы всегда рады сотрудничеству.

Стороны отметили, что у жителей обеих стран существует запрос на чартерные рейсы из Архангельска в Республику Армения. Как рассказал замглавы общины Джермук Вайоц-Дзорской области Республики Армения Вардан Саргсян, с 2016 года страну ежегодно посещает порядка тысячи северян, поэтому этот вопрос заслуживает внимания и будет изучаться.

Представители армянской делегации пообещали со своей стороны изучить, какие места в Архангельской области жители Армении хотели бы посетить в первую очередь.

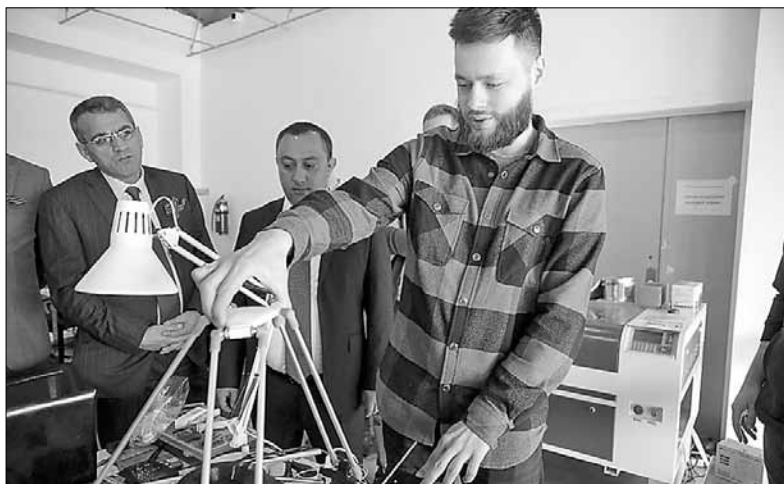
Во время совещания гости региона также выразили большую заинтересованность в вопросах промышленного и торгового сотрудничества с Поморьем, отметили высокое качество продукции лесопромышленного комплекса региона.

НАС ОБЪЕДИНЯЕТ ХРИСТИАНСТВО

В первый день пребывания на поморской земле гости посетили главный ее храм – Михаило-Архангельский собор.

Экскурсию в соборе провел секретарь Архангельской епархии протоиерей Валерий Суворов. Гостям рассказали о духовных традициях северного края, познакомили с историей собора и его убранством.

– Армения является христианской страной, поэтому для нас посещение собора имеет особое значение. Собор возводился общими усилиями, видно, сколько сил было вложено в строительство. Ощущения от увиденного самые прекрасные, это особенный храм, где раду-



ется душа, – отметил по окончании посещения губернатор Вайоц-Дзорской области Арагат Григоров.

Протоиерей Валерий Суворов подарил гостям на память уменьшенную копию иконы собора святых Архангельской митрополии. На ней изображено более 90 духовных подвижников, чьи имена были прославлены. Это как святые XIV – начала XX века, так и новомученики и исповедники, пострадавшие от репрессий в годы гонений на Церковь.

– Наши конфессии единоклупны в почитании Христа. Это братский христианский визит, и мы всегда ждем наших друзей к нам в гости, – подчеркнул отец Валерий.

ПОМОРЬЕ И АРМЕНИЯ: УРОКИ ДРУЖБЫ

Представители Архангельской области и Армении обсудили сотрудничество в сфере молодежной политики во время посещения областного Молодежного центра.

Гости ознакомились с инфраструктурой Молодежного центра, работой региональной федерации киберспорта и центра прикладных компетенций, узнали о деятельности молодежных организаций региона.

Говоря о возможностях расширения сотрудничества, руководитель агентства по делам молодежи Архангельской области Ольга Чертова предложила проведение уроков дружбы.

– Во время таких уроков ребята будут рассказывать об интересных проектах, приуроченных к международным праздникам или важным историческим датам. Это могут быть встречи в онлайн-формате, а темы будут придумывать сами молодые люди. Развитию творчества будет способствовать также организация совместного молодежного лагеря для реализации творческих проектов, – отметила Ольга Чертова.

Кроме того, руководитель ведомства пригласила школьников из Армении побывать в детском оздоровительном лагере «Авангард», а также принять участие в программе «Больше, чем путешествие» в Архангельской области.

В свою очередь представители делегации Республики Армения заявили о готовности участвовать во всех предложенных мероприятиях, а также разработать свои предложения для укрепления сотрудничества между Вайоц-Дзорской и Архангельской областями.

Напомним, что летом прошлого года в молодежном летнем лагере «Сирануш» в селе Хермон Вайоц-Дзорской области Республики Армения побывали архангельские юнармейцы, после чего состоялся ответный визит молодых людей из Армении в наш регион. Для ребят были организованы образовательная и культурная программы, в рамках которых они познакомились с традиционной культурой двух регионов.

ДЖЕРМУК: ОТКРЫТИЕ ГОРОДА И ЛЮДЕЙ

Гости из Армении приняли участие в открытии фотовыставки «Джермук: город и люди» в Молодежном центре Архангельска.

Фотографии рассказывают о Джермуке – горном курортном городе, центре муниципалитета Джермук провинции Вайоц Дзор на юге Армении. На них запечатлены национальные праздники и традиции этого края, его люди, знаковые места, уникальная природа.

Джермук стал официальным городом-побратимом Архангельска пять лет назад, в апреле 2018 года. С тех пор в рамках соглашения о дружбе между двумя городами происходят школьные обмены, развиваются культурные и бизнес-контакты.

Идея открыть в Архангельске фотовыставку, которая познакомит местную молодежь с городом Джермуком, появилась после состоявшейся в апреле трехсторонней видеоконференции по вопросам волонтерства, участниками которой стали представители России, Абхазии и Армении.

Найдя общие интересы в вопросах добровольчества, молодежь Архангельска и Джермука решила продолжить сотрудничество и в других сферах. Первым совместным мероприятием стала выставка «Джермук: город и люди».

– Каждая минута нашего пребывания в Архангельске для нас сюрприз, но мы не ожидали, что здесь, на Севере, в далеком Архангельске, любят нашу культуру, наш маленький город, в котором живут всего восемь тысяч человек, – отметил заместитель главы общины Джермук Вайоц-Дзорской области Республики Армения Вардан Саргсян. – Мы всегда готовы к сотрудничеству и, конечно, ждем вас в Джермуке.

Глава Архангельска Дмитрий Морев представил гостям открывшееся всего год назад пространство Молодежного центра и поблагодарил за готовность продолжать взаимодействие двух муниципалитетов.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Талых Александром Сергеевичем (п/адрес: г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, оф. 2006, e-mail: a.talyh@gmail.com, тел. 8 (8182) 47-68-99, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33312) выполняются кадастровые работы:

1) по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, Маймаксанское шоссе. Заказчиком кадастровых работ является закрытое акционерное общество «АРКТИК-КОНСАЛТИНГ-СЕРВИС» (п/адрес: Московская обл., г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 1, тел. +7-921-720-93-36).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с К№ 29:22:022101:22, расположенный: обл. Архангельская, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Усть-Двинской.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, оф. 2006, 20 июня 2023 г. в 10:00. Ознакомьтесь с проектом межевого плана, предоставить обоснованные возражения по проекту и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно с 19.05.2023 по 19.06.2023 по адресу: г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, оф. 2006. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 г.).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 мая 2023 г. № 742

О внесении изменения в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в пункт 2.2 раздела II «Порядок применения окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы Примерного положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 5 мая 2017 года № 478 (с изменениями и дополнениями) изменение, дополнив его абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«При определении фиксированных размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждений по профессиональным квалификационным группам применяется дифференциация размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы в соответствии с дифференциацией, установленной к минимальным рекомендуемым размерам окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам с учетом размеров повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы по должностям (профессиям) работников учреждений.

Индексация окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждений осуществляется в размерах и сроки, устанавливаемые постановлениями Администрации городского округа «Город Архангельск» о повышении (индексации) оплаты труда работников учреждений городского округа «Город Архангельск» или приказами руководителей учреждений о дополнительном повышении (индексации) оплаты труда работников соответствующих учреждений в иные сроки и (или) иных размерах, при этом размер индексации в процентном отношении должен быть одинаков для всех работников учреждения. В случае издания постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» о повышении (индексации) оплаты труда работников учреждений городского округа «Город Архангельск» или приказов руководителей учреждений о дополнительном повышении (индексации) оплаты труда работников соответствующих учреждений размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждений подлежат изменению в соответствии с соглашениями об изменении условий трудовых договоров, заключаемыми в порядке, предусмотренном трудовым законодательством и иными актами, содержащими нормы трудового права. При повышении (индексации) окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждений размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 мая 2023 г. № 745

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям

В соответствии с Положением о формировании, ведении Перечня муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 30 ноября 2010 года № 180, Администрация городского округа «Города Архангельск» постановляет:

1. Внести изменения в Перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 16 февраля 2011 года № 64 (с изменениями и дополнениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 мая 2023 г. № 745

«Перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям

Раздел I. Недвижимое имущество

1.1. Здания, строения, помещения

№ п/п	Местонахождение, расположение			Общая площадь, кв. м
	Адрес	Характеристика объекта	Кадастровый (реестровый) номер объекта	
1.	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 106	Нежилые помещения первого этажа № 1-Н	Кадастровый номер 29:22:050105:2385	348,7
2.	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 8	Нежилое помещение первого этажа № 86	Кадастровый номер 29:22:040713:1311	7,1
3.	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 8	Нежилые помещения первого этажа № 85а, 85б, 85в, 85, 87	Кадастровый номер 29:22:040713:1084	42,6
4.	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14	Нежилые помещения первого этажа № 47,48	Кадастровый номер 29:22:040712:1610	30,8
5.	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14	Нежилое помещение первого этажа № 28	Кадастровый номер 29:22:040712:1609	20,3
6.	г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 17	Нежилые помещения подвала № 1, 2, 3, 5, 6, 23 - 27, 32 и часть 28, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040730:154	-	298,1
7.	г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д. 14	Нежилое помещение второго этажа № 4, являющееся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:080505:3148	-	13,3
8.	г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 30	Нежилые помещения третьего этажа № 25, 26, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:050507:467	-	30,4
9.	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18	Нежилые помещения четвертого этажа № 17 - 21, 54, 55, 56, 58 - 63, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040749:233	-	145,9

10.	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18	Нежилое помещение четвертого этажа № 26-Н	Кадастровый номер 29:22:040749:232	95,1
11.	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 53	Нежилые помещения первого этажа № 6 - 8, 25, 65, 66, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040736:460	-	61,9
12.	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 9	Нежилое помещение первого этажа № 8-Н	Кадастровый номер 29:22:040716:643	56,0
13.	г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 64	Нежилое помещение второго этажа № 17-Н	Кадастровый номер 29:22:050511:413	167,3
14.	г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 64	Нежилое помещение четвертого этажа № 20-Н	Кадастровый номер 29:22:050511:415	84,7
15.	г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 159	Нежилые помещения первого этажа № 1, 2, 5 - 9	Кадастровый номер 29:22:040714:557	46,3
16.	г. Архангельск, ул. Г. Суфтина, д. 32	Нежилые помещения первого этажа № 6, 6а, 7, 7а	Кадастровый номер 29:22:050106:3024	56,2
17.	г. Архангельск, ул. Г. Суфтина, д. 32	Часть нежилого помещения первого этажа № 8, являющегося частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:050106:3026	-	14,0*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 мая 2023 г. № 746

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 марта 2023 года № 387

1. Внести в подпункт б пункта 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 марта 2023 года № 387 «О внесении изменений в Порядок организации работы на электронном ресурсе «Портал малых закупок Архангельска» по осуществлению закупок малого объема городского округа «Город Архангельск» изменение, дополнив раздел 5 «Перечень закупок малого объема, при осуществлении которых Заказчик вправе не использовать Портал» абзацем двенадцатым следующего содержания:

«закупка услуг по ведению бюджетного (бухгалтерского) учета, планированию финансово-хозяйственной деятельности, формированию бюджетной, бухгалтерской, финансовой и иной отчетности.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 мая 2023 г. № 747

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 23 января 2014 года № 35 и приложение к нему

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 23 января 2014 года № 35 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальными бюджетными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Архангельск», находящимися в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск» для граждан и юридических лиц» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

а) в наименовании и пункте 1 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»; б) в преамбуле слова «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск» заменить словами «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск».

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 23 января 2014 года № 35 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальными бюджетными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Архангельск», находящимися в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск», для граждан и юридических лиц» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

а) в наименовании и по тексту слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»; б) в разделе «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования «Город Архангельск» «Гимназия № 3 имени К.П. Гемп»: пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Физика: Формирование креативного мышления при решении задач физического содержания и задач повышенной сложности"	Учащиеся 9 - 11 классов	Руб./ курс с одного человека	13 800,00»;
-----	--	-------------------------	------------------------------	-------------

пункты 6 – 8 исключить.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу. Положения подпункт «б» пункта 2 настоящего постановления вступает в силу с 1 октября 2023 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 мая 2023 г. № 748

О внесении изменения в Положение о Молодежном совете Архангельска

1. Внести в Положение о Молодежном совете Архангельска, утвержденное постановлением мэрии города Архангельска от 19 октября 2010 года № 427 (с изменениями), изменение, изложив пункт 7 в следующей редакции:

«7. Совет формируется сроком на два года в количестве 17 членов. Состав совета утверждается распоряжением Администрации города.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2023 г. № 769

О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 370

1. Внести в постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 370 «О мерах по обеспечению исполнения городского бюджета» (с изменениями), следующие изменения:

абзац третий подпункта «а» пункта 3 изложить в следующей редакции: «представлять в департамент финансов аналитические материалы по исполнению городского бюджета по доходам городского бюджета (ежегодно, до 15 января года, следующего за отчетным годом) и недоимке по доходам городского бюджета (ежеквартально, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом) по формам, доведенным им.»;

пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«в размере до 80 процентов суммы договора (контракта), но не более 80 процентов доведенных на соответствующий финансовый год по соответствующему коду бюджетной классификации Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств городского бюджета, – по договорам (контрактам) на поставку произведений изобразительного искусства, являющихся объектами интеллектуальной собственности.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 мая 2023 г. № 770

О внесении изменения в Положение о департаменте организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в пункт 3.10 Положения о департаменте организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 26 июня 2019 года № 855 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив его в следующей редакции:

«3.10. Разрабатывает планы мероприятий Администрации города по подготовке и проведению на территории городского округа «Город Архангельск» выборов различного уровня, референдумов и контролирует их исполнение, оказывает содействие территориальным и участковым избирательным комиссиям в организационном и материально-техническом обеспечении подготовки и проведения муниципальных выборов в городском округе «Город Архангельск»».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 мая 2023 г. № 771

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 7 марта 2019 года № 323, Правила обеспечения равной доступности услуг общественного транспорта на территории муниципальных категорий граждан «Город Архангельск» для отдельных категорий граждан и приложений к ним

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 7 марта 2019 года № 323 «Об утверждении Правил обеспечения равной доступности услуг общественного транспорта на территории муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, заменив в наименовании и по тексту слова «на территории муниципального образования «Город Архангельск» словами «на территории городского округа «Город Архангельск».

2. Внести в Правила обеспечения равной доступности услуг общественного транспорта на территории муниципального образования «Город Архангельск» для отдельных категорий граждан, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 7 марта 2019 года № 323 (с изменениями), изменения, изложив их в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Внести в приложение к Правилам обеспечения равной доступности услуг общественного транспорта на территории муниципального образования «Город Архангельск» для отдельных категорий граждан, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 7 марта 2019 года № 323 (с изменениями), изменения, изложив их в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2023 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 12 мая 2023 г. № 771

«ПРАВИЛА обеспечения равной доступности услуг общественного транспорта на территории городского округа «Город Архангельск» для отдельных категорий граждан

1. Настоящие Правила определяют порядок обеспечения равной доступности услуг водного и автомобильного транспорта общего пользования на территории городского округа «Город Архангельск» во внутримunicipальном сообщении (далее – равная доступность услуг общественного транспорта на территории городского округа «Город Архангельск») для категорий граждан, установленных статьями 2 и 4 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и зарегистрированных по месту жительства на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – отдельные категории граждан, в соответствующем числе и падеже).

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

маршруты регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» – муниципальные маршруты регулярных автобусных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск», включенные в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 31 декабря 2015 года № 180 (далее – Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок автомобильного транспорта), и муниципальные маршруты регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск», перечень которых приведен в приложении № 4 к настоящим Правилам;

перевозчики – юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие регулярные перевозки пассажиров и багажа по маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» в соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 220-ФЗ), на основании муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам, и (или) в соответствии со статьей 17 Федерального закона № 220-ФЗ на основании свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок, и (или) в соответствии с областным законом от 2 июля 2018 года № 655-45-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения водным транспортом общего пользования в Архангельской области», на основании муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск» по регулируемым тарифам;

региональная информационная автоматизированная система учета и оплаты проезда на автомобильном и водном транспорте по муниципальным и межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Архангельской области (далее – РИС АСУОП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для обеспечения информационного и технологического взаимодействия при оказании услуг по перевозке пассажиров в городском пассажирском транспорте общего пользования городского округа «Город Архангельск» с использованием микропроцессорных бесконтактных смарт-карт (далее – БСК), регистрации и оплаты проезда граждан с формированием отчетности о количестве поездок каждой из категорий пассажиров;

оператор РИС АСУОП – организация, осуществляющая внедрение, эксплуатацию и сопровождение (организационное, техническое, информационное) РИС АСУОП на территории городского округа «Город Архангельск» в соответствии с правилами и нормами действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Архангельской области, правовыми актами органов государственной власти Архангельской области и муниципальными нормативными правовыми актами;

транспортная карта «Льготная», льготная транспортная карта «Поморье» (далее – льготная транспортная карта) – пластиковые карты, не являющиеся электронным платежным средством, длительного использования с возможностью пользователя осуществлять регистрацию и оплату проезда в РИС АСУОП, выдаваемая гражданам, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами право на бесплатный проезд в автомобильном и водном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок и муниципальным маршрутам регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск»;

пункт распространения и пополнения льготных транспортных карт – специализированный пункт, в котором с помощью терминалов осуществляется подключение льготных транспортных карт к РИС АСУОП, пополнение и проверка транспортного ресурса действующих льготных транспортных карт;

транспортный терминал – специализированное устройство, установленное на борту транспортного средства стационарное или мобильное специализированное устройство (находящееся у кондуктора или водителя транспортного средства), предназначенное для проверки транспортного ресурса, регистрации поездок пассажиров с помощью льготной транспортной карты;

участники РИС АСУОП – юридические и физические лица, взаимодействующие в процессе работы РИС АСУОП.

3. Обеспечение равной доступности услуг общественного транспорта на территории городского округа «Город Архангельск» для отдельных категорий граждан осуществляется путем предоставления права бесплатного проезда в автомобильном и водном транспорте общего пользования по маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – автомобильный и водный транспорт) по льготной транспортной карте с достаточным для оплаты проезда количеством поездок, информация о которых записана в электронном виде на льготную транспортную карту (далее – транспортный ресурс).

4. Бесплатный проезд в автомобильном и водном транспорте предоставляется перевозчиками отдельным категориям граждан при предъявлении ими льготной транспортной карты с достаточным для оплаты проезда транспортным ресурсом, а также документов, подтверждающих личность, принадлежность к отдельной категории граждан и регистрацию по месту жительства на территории городского округа «Город Архангельск».

Порядок подтверждения гражданами, относящимися к отдельным категориям граждан, права на бесплатный проезд в автомобильном и водном транспорте, а также порядок изъятия льготной транспортной карты осуществляется в соответствии с Порядком подтверждения пассажиром оплаты проезда, перевозки детей, следующих вместе с ним, в случаях, если его проезд или перевозка детей подлежат оплате, в том числе с предоставлением преимуществ по провозной плате, указанных в частях 1 и 2 статьи 21 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», перевозки багажа, провоза ручной клади, а также подтверждения пассажиром права на бесплатный или льготный проезд при проезде по межмуниципальным и муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок пассажиров и багажа, установленным в границах Архангельской области и Порядком изъятия билета, предназначенного для лица, которому предоставлено право на бесплатный либо льготный проезд по межмуниципальным и муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок пассажиров и багажа, установленным в границах Архангельской области, или преимущество по провозной плате, при непредставлении действительного документа, подтверждающего такое право либо преимущество, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 8 декабря 2021 года № 698-пп «О реализации статьи 4 областного закона от 30 мая 2014 года № 130-8-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом общего пользования в Архангельской области».

5. Льготная транспортная карта выдается гражданину, относящемуся к отдельной категории граждан, при предъявлении им паспорта гражданина Российской Федерации, документа, подтверждающего принадлежность к отдельной категории граждан, и документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства на территории городского округа «Город Архангельск».

При наличии скрытых дефектов, которые привели к невозможности использования льготной транспортной карты, в случае поломки или утраты (утери) льготной транспортной карты гражданином, относящийся к отдельной категории граждан, обращается в пункт распространения и пополнения транспортных карт, организованный оператором РИС АСУОП, с письменным заявлением о ее замене (повторной выдаче) и о переносе транспортного ресурса на вновь выданную льготную транспортную карту (далее – заявление), предъявляя паспорт гражданина Российской Федерации.

В случае получения гражданином, относящимся к отдельной категории граждан, льготной транспортной карты со скрытыми дефектами, которые привели к невозможности ее использования в РИС АСУОП, льготная транспортная карта заменяется на безвозмездной основе.

В случае поломки или утраты (утери) льготной транспортной карты замена или повторная выдача льготной транспортной карты осуществляется оператором РИС АСУОП после оплаты гражданином, относящимся к отдельной категории граждан, стоимости льготной транспортной карты.

Блокировка ранее выданной льготной транспортной карты осуществляется в день поступления заявления с одновременной выдачей новой льготной транспортной карты.

При этом неиспользованный остаток транспортного ресурса за текущий квартал с заблокированной льготой транспортной карты переносится на вновь выданную льготную транспортную карту для использования в текущем квартале.

6. Транспортный ресурс зачисляется на льготную транспортную карту: на автомобильный транспорт ежеквартально, первого числа первого месяца квартала, из расчета 60 поездок на квартал;

на водный транспорт ежемесячно, в период осуществления навигации, из расчета 20 поездок в месяц.

При этом неиспользованный остаток транспортного ресурса на следующий квартал (месяц) не переносится.

При получении гражданином, относящимся к отдельной категории граждан, льготной транспортной карты в текущем квартале, транспортный ресурс зачисляется на льготную транспортную карту из расчета 20 поездок в месяц, начиная с месяца, в котором была получена льготная транспортная карта.

В случае снятия гражданина, относящегося к отдельной категории граждан, с регистрационного учета по месту жительства на территории городского округа «Город Архангельск» зачисление транспортного ресурса на льготную транспортную карту прекращается. При этом ранее выданная льготная транспортная карта блокируется оператором РИС АСУОП не позднее следующего рабочего дня со дня получения информации о снятии гражданина, относящегося к отдельной категории граждан, с регистрационного учета по месту жительства на территории городского округа «Город Архангельск».

7. Обеспечение равной доступности услуг общественного транспорта на территории городского округа «Город Архангельск» для отдельных категорий граждан осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры) на указанные цели, за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставленных городскому бюджету из областного бюджета на обеспечение равной доступности услуг общественного транспорта для отдельных категорий граждан.

Расходы на обеспечение равной доступности услуг общественного транспорта на территории городского округа «Город Архангельск» для отдельных категорий граждан осуществляются путем перечисления средств перевозчикам в связи с оказанием ими услуг по перевозке отдельных категорий граждан водным и автомобильным транспортом общего пользования в соответствии с договорами на оказание услуг по перевозке отдельных категорий граждан (далее – договор на оказание услуг).

Договоры на оказание услуг заключаются между департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры и перевозчиками.

Оператор РИС АСУОП организует обеспечение равной доступности услуг общественного транспорта гражданам, относящимся к отдельным категориям граждан, в автомобильном и водном транспорте в соответствии с настоящими Правилами.

8. Сумма средств, подлежащая уплате перевозчику в связи с оказанием им услуги по перевозке отдельных категорий граждан (далее – сумма средств, подлежащая уплате перевозчику) определяется как сумма произведенных фактического количества совершенных поездок отдельными категориями граждан (далее – фактическое количество совершенных гражданами поездок) и стоимости проездного билета на одну поездку по маршруту регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» (далее соответственно – маршрут, стоимость проездного билета), установленной перевозчиком в соответствии с предельным максимальным тарифом на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным и речным транспортом, установленным агентством по тарифам и ценам Архангельской области, на день совершения поездки.

Стоимость проездного билета, установленная перевозчиком, указывается в договоре на оказание услуг.

9. Оператор РИС АСУОП:

а) заключает с перевозчиками соглашения о технологическом присоединении к РИС АСУОП;
б) осуществляет выдачу льготных транспортных карт отдельным категориям граждан, пользующимися правом бесплатного проезда, по маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» в автомобильном и водном транспорте за отчетный месяц по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам (далее – отчет о количестве поездок по маршрутам), составленный на основании информации о количестве поездок, совершенных за отчетный месяц отдельными категориями граждан с использованием льготной транспортной карты, получаемой посредством РИС АСУОП в автоматическом режиме;

в) представляет в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры ежемесячно, не позднее 15 числа

месяца, следующего за отчетным, подписанные электронной цифровой подписью следующие документы:

отчет о количестве поездок, совершенных отдельными категориями граждан, пользующимися правом бесплатного проезда, по маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» в автомобильном и водном транспорте за отчетный месяц по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам (далее – отчет о количестве поездок по маршрутам), составленный на основании информации о количестве поездок, совершенных за отчетный месяц отдельными категориями граждан с использованием льготной транспортной карты, получаемой посредством РИС АСУОП в автоматическом режиме;

отчет о количестве поездок, совершенных отдельными категориями граждан с использованием льготной транспортной карты, за отчетный месяц по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (далее – отчет о количестве поездок по льготным транспортным картам), составленный на основании данных РИС АСУОП.

Данные отчета о количестве поездок по маршрутам за отчетный месяц должны соответствовать данным отчета о количестве поездок по льготным транспортным картам за отчетный месяц;

д) в течение двух рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных подпунктом «б)» настоящего пункта, возвращенных департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры в связи с наличием замечаний (неточностей, в том числе ошибок), устраняет допущенные нарушения и повторно представляет его в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры;

е) после получения информации о снятии граждан, относящихся к отдельным категориям граждан, с регистрационного учета по месту жительства на территории городского округа «Город Архангельск» учитывает полученные данные в отчете о количестве поездок по маршрутам;

ж) осуществляет замену (повторную выдачу) льготных транспортных карт, их блокировку, а также зачисление транспортного ресурса на льготные транспортные карты, перенос транспортного ресурса на вновь выданную льготную транспортную карту на основании письменного заявления пользователя в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, с соблюдением требований, установленных пунктами 5 и 6 настоящих Правил;

з) организывает информирование пользователей по вопросам, касающимся работы РИС АСУОП, в том числе по использованию льготной транспортной карты в РИС АСУОП, а также по вопросам приема и обработки претензий пользователей (способов подачи претензий и порядка их рассмотрения);

и) организывает обслуживание в РИС АСУОП каждого пользователя льготной транспортной карты, обеспечивает своевременность, правильность и полноту введения в РИС АСУОП информации, полученной при идентификации льготных транспортных карт;

к) организывает информационно-справочный центр для пользователей льготных транспортных карт, информирует пользователей об изменении стоимости льготных транспортных карт.

Порядок блокировки (активации) льготных транспортных карт, автоматизированной обработки данных учета проезда граждан с использованием льготных транспортных карт, информационное и технологическое взаимодействие участников РИС АСУОП, функционирование пунктов распространения и пополнения транспортных карт на территории городского округа «Город Архангельск» осуществляется РИС АСУОП в соответствии с Положением об электронном проездном билете для оплаты проезда в городском пассажирском транспорте общего пользования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным Администрацией муниципального образования «Город Архангельск» от 14 декабря 2016 года № 1421.

10. Перевозчики:

предоставляют бесплатный проезд отдельным категориям граждан в автомобильном и водном транспорте в порядке, установленном настоящими Правилами, на основании заключенного с департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры договора на оказание услуг и соглашения по присоединению к РИС АСУОП;

не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры счет и расчет суммы средств, подлежащей уплате перевозчику в связи с оказанием им услуг по перевозке отдельных категорий граждан, пользующихся правом бесплатного проезда в автомобильном (водном) транспорте, за отчетный месяц по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам (далее – расчет суммы средств, подлежащей уплате перевозчику), составленный на основании информации о количестве поездок по маршрутам, совершенных за отчетный месяц отдельными категориями граждан с использованием льготной транспортной карты.

11. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры:

а) заключает с перевозчиками договоры на оказание услуг;

б) ежемесячно принимает от оператора РИС АСУОП документы, указанные в подпункте «в)» пункта 9 настоящих Правил.

При наличии замечаний (неточностей, в том числе ошибок) документы, предусмотренные подпунктом «в)» пункта 9 настоящих Правил, направляются оператору РИС АСУОП для устранения нарушений с указанием причины возврата;

ного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа имени Героя Советского Союза Павла Васильевича Усова», муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа олимпийского резерва имени Соколова Льва Константиновича», муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Шахматно-шашечная спортивная школа № 5 имени Я.Г. Карбасникова», муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа № 6», муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа «Каскад», муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа «Парусный центр «Норд» имени Ю.С. Анисимова», муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа «Искра»;

ФСК – муниципальное автономное учреждение физической культуры и спорта городского округа «Город Архангельск» «Физкультурно-спортивный комплекс имени А.Ф. Личутина».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 мая 2023 г. № 779

О внесении изменения в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Внести изменение в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 июня 2019 года № 833 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 мая 2023 г. № 779

**ПЕРЕЧЕНЬ
управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

№	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
1	ООО "УК "АРХБЕРЕГ", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901254759	№ 029 000143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Арх-берег", зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
2	ООО "УК "Заречная", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, оф. 32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	Протокол № 2 лот № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 940р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
3	ООО "УК "Усадьба", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901295890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
4	ООО "Профсервис", г. Архангельск, ул. Магистральная, д. 43, оф. 3, ИНН 2901229086	№ 029 000072 от 20.04.2015	10.02.2020	Протокол № 2 лот № 5 от 10.02.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31.12.2019 № 4688р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
5	ООО "УК Балас", г. Архангельск, ул. Урицкого, 68 корп. 1, оф. 15, ИНН 2901165851	№ 029 000141 от 29.04.2015	07.12.2020	По заявлению ООО "УК Балас", зарегистрированного 07.12.2020 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
6	ООО "УК Гялилт", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11, ИНН 2901300405	№ 029 000633 от 14.12.2020	19.01.2021	Протокол № 2 по лоту № 1 от 19.01.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.12.2020 № 550р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
7	ООО "УК Возрождение", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, оф. 48, ИНН 2901220573	№ 029 000502 от 09.07.2018	04.02.2021	Протокол по лотам № 6, 7, 9 от 04.02.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15.12.2020 № 650р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами".
8	ООО "УК Галактика", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178, оф. 36, ИНН 2901304287	№ 029 000641 от 27.04.2021	31.05.2021	Протоколы по лотам № 2, 3 от 31.05.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28.04.2021 № 1521р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами".
9	ООО "УК Мегалис", г. Архангельск, ул. Советская, д. 44, ИНН 2901197885	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
10	ООО "Архстроймонтаж", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 624, ИНН 2901299608	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
11	ООО "Эрстройтех", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 729, ИНН 2901306012	№ 029 000648 от 13.08.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
12	ООО "УК "Уклад", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом.11, ИНН 2901303928	№ 029 000656 от 26.10.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
13	ООО "УК "Центральный округ", г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14, оф. 14, ИНН 2901201531	№ 029 000085 от 24.04.2015	14.04.2022	Протокол № 2 лот № 5 от 14.04.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 16.03.2022 № 1359р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

№	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
14	ООО "УК "ЖКС", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 414, ИНН 2901250948	№ 029 000412 от 22.12.2017	22.04.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 22.04.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 21.03.2022 № 1479р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
15	ООО "Сфера", г. Архангельск, ул. Химиков, д. 2, оф. 12, ИНН 2901306894	№ 029 000660 от 10.12.2021	13.05.2022	Протокол № 2 лот № 2 от 13.05.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 12.04.2022 № 2006р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
16	ООО "УК Украина", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901290130	№ 029 000431 от 10.12.2021	10.06.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 10.06.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 04.05.2022 № 2540р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
17	ООО "ЭЛАЙ ДОМ", г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 9, помещ. 1, ИНН 2901309550	№ 029 000674 от 27.07.2022	02.08.2022	По заявлению ООО "ЭЛАЙ ДОМ", зарегистрированного 02.08.2022 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
18	ООО "Исток", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д.161, пом. 14, ИНН 2901285563	№ 029 000587 от 20.05.2019	21.09.2022	По заявлению ООО "УК Исток", зарегистрированного 21.09.2022 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
19	ООО "УК Скат", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4, ИНН 2901311654	№ 029 000681 от 26.01.2023	13.04.2023	Протокол № 2 лот № 1 от 13.04.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 06.03.2023 № 1077р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
20	ООО "УК Родной город", г. Архангельск, ул. Ильича, д. 27, кв. 62, ИНН 2901312464	№ 029 000685 от 18.04.2023	20.04.2023	По заявлению ООО "Родной город", зарегистрированного 20.04.2023 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 мая 2023 г. № 780

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 6 февраля 2018 года № 160, Правила предоставления из городского бюджета субсидий частным образовательным организациям, реализующим образовательную программу дошкольного образования, на выплаты компенсации платы, взимаемой с родителей (иных законных представителей) за присмотр и уход за детьми в указанных организациях, и приложения к ним

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 6 февраля 2018 года № 160 «Об утверждении Правил предоставления из городского бюджета субсидий частным образовательным организациям, реализующим образовательную программу дошкольного образования, на выплаты компенсации платы, взимаемой с родителей (иных законных представителей) за присмотр и уход за детьми в указанных организациях» изменение, заменив в преамбуле слова «Порядком обращения за получением компенсации платы, взимаемой с родителей (иных законных представителей) за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, а также ее выплаты, в Архангельской области, утвержденным постановлением министерства образования и науки Архангельской области от 27 августа 2013 года № 07» словами «Положением о порядке обращения за получением компенсации платы, взимаемой с родителей (иных законных представителей) за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, в Архангельской области, а также о порядке ее выплаты, утвержденным постановлением министерства образования и науки Архангельской области от 18 февраля 2020 года № 9».

2. Внести в пункт 14 Правил предоставления из городского бюджета субсидий частным образовательным организациям, реализующим образовательную программу дошкольного образования, на выплаты компенсации платы, взимаемой с родителей (иных законных представителей) за присмотр и уход за детьми в указанных организациях, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 6 февраля 2018 года № 160, (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила), следующие изменения:

- в абзаце пятом: слова «отчет о расходах на выплату компенсации родительской платы и об использовании субсидии» заменить словами «отчет о расходах по осуществлению выплат компенсации платы, взимаемой с родителей (иных законных представителей) за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования»;
- в абзаце шестом: слова «не позднее 15 января – отчет о достижении показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии» заменить словами «ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, – отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии»;
- в абзаце седьмом: слова «ежемесячно» заменить словами «ежеквартально»;
- дополнить абзацем восьмым следующего содержания: «ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии по форме, согласно приложению № 5 к настоящим Правилам».

3. Внести в приложения к Правилам следующие изменения:

- приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- приложение № 4 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- дополнить приложением № 5 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 мая 2023 г. № 780

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий частным образовательным организациям, реализующим программы дошкольного образования, на выплаты компенсации платы, взимаемой с родителей (иных законных представителей) за присмотр и уход за детьми в указанных организациях

Отчет о достижении значений результатов предоставления Субсидии

по состоянию на 1 _____ 20__ г.

Наименование Получателя	Дата	КОДЫ
Наименование главного распорядителя средств городского бюджета	по Сводному реестру ИНН <1>	
Вид документа	по Сводному реестру Номер соглашения <2> Дата соглашения <2>	
Периодичность: месячная; квартальная; годовая	(первичный - "0", уточненный - "1", "2", "3", "..." <3>	
Единица измерения: руб. (с точностью до второго знака после запятой)	по ОКЕИ	383

1. Информация о достижении значений результатов предоставления Субсидии и обязательствах, принятых в целях их достижения

Направление расходов	Результат предоставления Субсидии	Единица измерения	Код строки	Плановые значения		Размер Субсидии, предусмотренный Соглашением <4>	Фактически достигнутые значения				Объем обязательств, принятых в целях достижения результатов предоставления Субсидии		Неиспользованный объем финансового обеспечения (гр. 12 - гр. 18) <9>					
				с даты заключения соглашения	из них с начала текущего финансового года		на отчетную дату <5>		отклонение от планового значения		причина отклонения <6>	обязательств <7>		денежных обязательств <8>				
наименование	код по БК	наименование	наименование	код по ОКЕИ			с даты заключения Соглашения	из них с начала текущего финансового года	в абсолютных величинах (гр. 10 - гр. 13)	в процентах (гр. 15 / гр. 10) x 100%								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Выплата компенсации платы, взимаемой с родителей (иных законных представителей) за присмотр и уход		Выплата компенсации родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования	человек	792														
					0100													
			в том числе:															
			на первого ребенка	человек	792	0101												
		на второго ребенка	человек	792	0102													
		на третьего ребенка и последующих детей	человек	792	0103													
Всего:										Всего								

Руководитель (уполномоченное лицо) Получателя

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

"__" _____ 20__ г.

2. Сведения о принятии отчета о достижении значений результатов предоставления Субсидии <10>

Наименование показателя	Код по бюджетной классификации городского бюджета	Сумма	
		с начала заключения Соглашения	из них с начала текущего финансового года
1	2	3	4
Объем Субсидии, направленный на достижение результатов <11>			
Объем Субсидии, потребность в котором не подтверждена <12>			
Объем Субсидии, подлежащий возврату в городской бюджет <13>			
Сумма штрафных санкций (пени), подлежащих перечислению в бюджет <14>			

Руководитель (уполномоченное лицо)

_____ (орган) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

"__" _____ 20__ г.

- <1> Заполняется в случае, если Получателем является физическое лицо.
- <2> Указываются реквизиты соглашения.
- <3> При представлении уточненного отчета указывается номер корректировки (например, «1», «2», «3», «...»).
- <4> Заполняется в соответствии с пунктом 2.1 соглашения на отчетный финансовый год.
- <5> Указываются значения показателей, отраженных в графе 3, достигнутые Получателем на отчетную дату, нарастающим итогом с даты заключения соглашения и с начала текущего финансового года соответственно.
- <6> Указывается причина отклонения от планового значения.
- <7> Указывается объем обязательств, принятых Получателем на отчетную дату, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, соответствующих результатам предоставления Субсидии, отраженным в графе 11.
- <8> Указывается объем денежных обязательств (за исключением авансов), принятых Получателем на отчетную дату, соответствующих результатам предоставления Субсидии, отраженным в графе 11.
- <9> Показатель формируется на 1 января года, следующего за отчетным (по окончании срока действия соглашения).
- <10> Раздел 2 формируется органом по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным (по окончании срока действия соглашения).
- <11> Значение показателя формируется в соответствии с объемом денежных обязательств, отраженных в разделе 1, и не может превышать значение показателя графы 16 раздела 1. Заполняется в соответствии с пунктом 2.1 соглашения на отчетный финансовый год. Указывается объем субсидии, предоставленной в соответствии с Соглашением.
- <12> Указывается сумма, на которую подлежит уменьшению объем Субсидии, определяемой в соответствии с Правилами предоставления субсидии.
- <13> Указывается сумма, на которую подлежит уменьшению объем Субсидии (графа 20 раздела 1).
- <14> Указывается объем перечисленной Получателю Субсидии, подлежащей возврату в городской бюджет.
- <15> Указывается сумма штрафных санкций (пени), подлежащих перечислению в бюджет, в случае, если Правилами предоставления субсидии предусмотрено применение штрафных санкций. Показатели формируются по окончании срока действия соглашения, если иное не установлено Правилами предоставления субсидии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 мая 2023 г. № 780

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий частным образовательным организациям, реализующим программы дошкольного образования, на выплаты компенсации платы, взимаемой с родителей (иных законных представителей) за присмотр и уход за детьми в указанных организациях

Отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является Субсидия на «__» _____ 20__ г. <1>

Наименование Получателя	Дата по Сводному реестру ИНН <2>	КОДЫ
Наименование главного распорядителя средств городского бюджета	_____ (орган)	
Наименование мероприятия муниципальной программы <3>	_____ по БК <3>	
Наименование расходов <4>	_____ Номер соглашения <5>	
	_____ Дата соглашения <5>	
Периодичность: квартальная, годовая	_____ по ОКЕИ	383
Единица измерения: руб. (с точностью до второго знака после запятой)		

Раздел 1. Сведения о выплатах, осуществляемых за счет средств Субсидии

Наименование показателя	Код строки	Сумма				причина отклонения
		объем выплат		отклонение от планового значения		
		по плану	фактически	в абсолютных величинах (гр. 4 - гр. 5)	в процентах (гр. 5 / гр. 4) x 100%	
1	2	4	5	6	7	8
Остаток Субсидии на начало года, всего <9>	0100					

в том числе: потребность в котором подтверждена	0110				
подлежащий возврату в городской бюджет	0120				
Поступило средств, всего	0200				
в том числе: из городского бюджета	0210				
возврат средств по выплатам, произведенным в прошлых отчетных периодах (дебиторской задолженности прошлых лет)	0220				
из них: возврат дебиторской задолженности прошлых лет, решение об использовании которой принято	0221				
возврат дебиторской задолженности прошлых лет, решение об использовании которой не принято	0222				
проценты по депозитам, предоставленным займам	0230				
иные доходы в форме штрафов и пеней по обязательствам, источником финансового обеспечения которых являлись средства Субсидии	0240				
Выплаты по расходам, всего	0300				
в том числе: Выплаты персоналу, всего	0310				
взносы на обязательное социальное страхование	0320				
иные выплаты физическим лицам	0330				
закупка работ и услуг, всего:	0340				
закупка произведенных активов, нематериальных активов, материальных запасов и основных средств, всего:	0350				
уплата налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением налога на добавленную стоимость и взносов на обязательное социальное страхование, всего:	0360				
Иные выплаты, всего	0370				
из них					
на выплату компенсации части родительской платы, всего					
на оплату услуг кредитных организаций и почтовых расходов по перечислению компенсации, всего					
Возвращено в городской бюджет, всего:	0400				
в том числе: израсходованных не по целевому назначению	0410				
в результате применения штрафных санкций	0420				
в сумме остатка Субсидии на начало года, потребность в которой не подтверждена	0430				
в сумме возврата дебиторской задолженности прошлых лет, решение об использовании которой не принято	0440				
Остаток Субсидии на конец отчетного периода, всего:	0500				
в том числе: требуется в направлении на те же цели	0510				
подлежит возврату в городской бюджет	0520				
Справочно: выплаты по расходам за счет процентов, полученных от размещения средств Субсидии на депозитах	0550				

Руководитель Получателя (уполномоченное лицо) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

«__» _____ 20__ г.

Отчет проверен

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ (орган) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

- <1> Отчет составляется нарастающим итогом с начала текущего года.
- <2> Заполняется в случае, если Получателем является физическое лицо.
- <3> Указывается наименование мероприятия целевой статьи расходов городского бюджета и соответствующий ему код (4 и 5 разряды целевой статьи расходов городского бюджета).
- <4> Указывается наименование направления расходов целевой статьи расходов городского бюджета и соответствующий ему код (6 - 10 разряды кода классификации расходов городского бюджета).
- <5> Указываются реквизиты соглашения.

Таблица 1 – Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер	Адрес/описание местоположения	Вид права, правообладатель	Перечень и адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
29:22:000000:7508	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Смольный Буян, от просп. Московского до ул. Тимме Я.	Собственность: муниципальное образование "Город Архангельск"	29:22:000000:3184, 29:22:000000:3209, 29:22:000000:3000, 29:22:000000:3311, 29:22:000000:3284, 29:22:000000:3129, 29:22:000000:3175, 29:22:000000:3131, 29:22:000000:3019, 29:22:000000:3025, 29:22:000000:3385, 29:22:050110:1372, 29:22:000000:8003, 29:22:050102:3478 (Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск); 29:22:000000:942 (обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Смольный Буян); 29:22:050110:1387, 29:22:050110:1386 (Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 21, корп. 1), 29:22:000000:941 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Смольный Буян – Стрелковая)
29:22:050110:58	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Тимме Я.	Собственность: муниципальное образование "Город Архангельск"	29:22:000000:7562 (обл. Архангельская, МО "Город Архангельск", г. Архангельск, улица Тимме Я.), 29:22:000000:8264 (Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск), 29:22:000000:942 (обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Смольный Буян)
29:22:050102:57	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Дзержинского, дом 3	Собственность: муниципальное образование "Город Архангельск"	29:22:000000:8562 29:22:000000:8129 29:22:000000:8197, 29:22:050102:3480 (Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск); 29:22:000000:12520 (Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, по ул. Тимме Я.)
29:22:050102:64	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ	Собственность: муниципальное образование "Город Архангельск"	29:22:000000:7562 (обл. Архангельская, МО "Город Архангельск", г. Архангельск, улица Тимме Я.); 29:22:000000:8264, 29:22:000000:8181, 29:22:050102:3479, 29:22:000000:8562, 29:22:000000:942, 29:22:000000:8175, 29:22:000000:3019, 29:22:000000:8197, 29:22:050102:3480, 29:22:000000:8083, 29:22:000000:3384, 29:22:000000:3064, 29:22:000000:3053, 29:22:000000:3017, 29:22:000000:3167, 29:22:050102:3478 (Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск).
29:22:050102:55	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 23 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Тимме Я., дом 2	Сведения о правах отсутствуют	-

1.1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено формирование публичных сервитутов: для строительства объекта (условный номер – Сервитут 1), для эксплуатации объекта (условный номер – Сервитут 2).

Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, в связи с этим такие сведения, как: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую в данном проекте отсутствуют.

1.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков в связи с чем, перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится.

Проектом предусмотрено формирование публичных сервитутов: для строительства объекта и для эксплуатации объекта.

Координаты поворотных точек границ формируемых публичных сервитутов приведены в таблице 2 и 3.

Ведомость земельных участков, на которые накладывается зона действия публичного сервитута для строительства объекта, представлена в таблице 4.

Ведомость земельных участков, на которые накладывается зона действия публичного сервитута для эксплуатации объекта, представлена в таблице 5.

Каталог координат характерных точек частей земельных участков, на которые накладывается зона действия публичного сервитута, представлен в таблице 6.

Таблица 2 – Каталог координат формируемого публичного сервитута для строительства объекта (условный номер – Сервитут 1)

Номера характерных точек образуемого земельного участка	Координаты характерных точек образуемого земельного участка, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
1	651022,50	2521910,88
2	650991,37	2521900,07
3	650998,46	2521879,46
4	651029,59	2521890,26
1	651022,50	2521910,88
5	651115,05	2521938,70
6	651108,90	2521936,59
7	651112,44	2521926,38
8	651118,59	2521928,50
5	651115,05	2521938,70
9	651191,95	2521954,87
10	651188,41	2521965,08
11	651182,26	2521962,96
12	651185,80	2521952,76
9	651191,95	2521954,87

Номера характерных точек образуемого земельного участка	Координаты характерных точек образуемого земельного участка, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
13	651395,23	2522043,46
14	651389,08	2522041,34
15	651392,63	2522031,14
16	651398,78	2522033,25
13	651395,23	2522043,46
17	651505,88	2522084,43
18	651518,00	2522050,74
19	651500,39	2522044,76
20	651492,43	2522066,55
21	651467,59	2522057,89
22	651463,19	2522069,59
17	651505,88	2522084,43
23	651521,42	2522056,32
24	651541,83	2522063,41
25	651534,75	2522084,03
26	651514,34	2522076,94
23	651521,42	2522056,32

Таблица 3 – Каталог координат образуемого земельного участка для эксплуатации объекта (условный номер – Сервитут 2)

Номера характерных точек образуемого земельного участка	Координаты характерных точек образуемого земельного участка, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
1	651500,72	2522062,91
2	651490,45	2522071,99
3	651396,28	2522036,99
4	651394,09	2522042,95
5	651391,28	2522041,91
6	651393,47	2522035,95
7	651255,90	2521985,39
8	651186,14	2521959,79
9	651112,76	2521933,41
10	651008,85	2521896,06
11	651008,00	2521898,38
12	650998,60	2521894,90
13	651001,69	2521886,76
14	651011,07	2521890,23
15	651009,92	2521893,26
16	651113,78	2521930,58
17	651187,16	2521956,97
18	651256,93	2521982,58
19	651395,92	2522033,65
20	651489,81	2522068,55
21	651500,04	2522059,50
22	651518,27	2522065,75
23	651519,85	2522061,58
24	651529,20	2522065,12
25	651526,87	2522071,28
26	651530,98	2522077,62
27	651528,47	2522079,25
28	651525,28	2522074,33
29	651516,31	2522070,94
30	651517,21	2522068,56
1	651500,72	2522062,91

Таблица 4 – Ведомость земельных участков, на которые накладывается зона действия публичного сервитута для строительства объекта (условный номер – Сервитут 1)

Зона действия публичного сервитута для строительства объекта		
1	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута	:57/чзу1
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв. м	53

2	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия публичного сервитута	29:22:050102:57	
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия публичного сервитута	Категория земель	Земли населенных пунктов
		Разрешенное использование	Для размещения магистрали общегородского значения
	Правообладатель	Собственность, Муниципальное образование "Город Архангельск"	
3	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута	:55/чзу1	
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв. м	99	
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия публичного сервитута	29:22:050102:55	
4	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия публичного сервитута	Категория земель	Земли населенных пунктов
		Разрешенное использование	Для проектирования и строительства здания общественного назначения
		Правообладатель	Сведения о правах отсутствуют
3	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута	:64/чзу1	
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв. м	138	
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия публичного сервитута	29:22:050102:64	
4	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия публичного сервитута	Категория земель	Земли населенных пунктов
		Разрешенное использование	Для эксплуатации ул. Тимме Я.
		Правообладатель	Собственность, Муниципальное образование "Город Архангельск"
4	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута	:64/чзу2	
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв. м	48	
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия публичного сервитута	29:22:050102:64	

4	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия публичного сервитута	Категория земель	Земли населённых пунктов
		Разрешенное использование	Для эксплуатации ул. Тимме Я.
		Правообладатель	Собственность: Муниципальное образование "Город Архангельск"

Номера характерных точек частей земельных участков	Координаты характерных точек частей земельных участков, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
17	650998.60	2521894.91
18	651001.69	2521886.76
19	651011.07	2521890.23
20	651009.92	2521893.26
21	651113.78	2521930.58
22	651187.16	2521956.97
23	651256.93	2521982.58
24	651395.92	2522033.65
25	651489.81	2522068.55
26	651499.64	2522059.85
27	651509.98	2522063.61
28	651527.37	2522069.97
29	651526.87	2522071.28
30	651528.55	2522073.87
31	651527.96	2522075.51
1	651527.27	2522077.41

1.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Координаты границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлены в таблице 7.

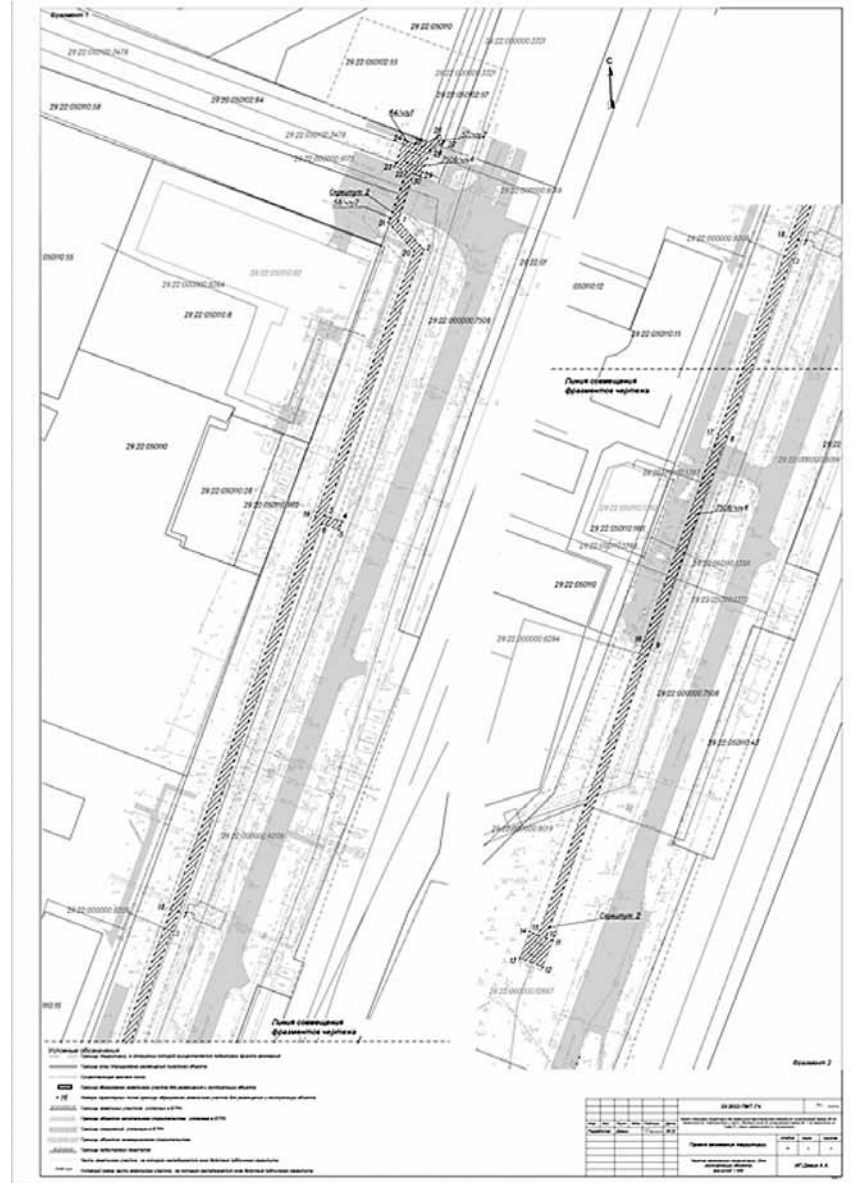
Таблица 7 – Координаты границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номера характерных точек образуемого земельного участка	Координаты, м(система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
1	651000,53	2521886,33
2	650997,34	2521894,44
3	651490,22	2522076,76
4	651501,49	2522066,78
5	651527,49	2522076,60
6	651522,31	2522091,04
7	651553,70	2522101,62
8	651572,63	2522049,95
9	651542,32	2522037,27
10	651532,79	2522062,94
11	651501,20	2522050,42
12	651485,52	2522065,44
1	651000,53	2521886,33

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Земельные участки в данном проекте не образуются. Отводы для строительства и эксплуатации линейного объекта будут предоставляться на условиях публичных сервитутов. Установление вида разрешенного использования для публичных сервитутов не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания для размещения магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 мая 2023 г. № 2664р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 6 ноября 2020 года № 3897р «О признании дома № 6, корп. 1 по ул. Ленина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 323 кв. мв кадастровом квартале 29:22:060416, расположенный в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Ленина, д. 6, корп. 1, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июля 2021 года № 2899р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Ленина, д. 6, корп. 1:
 - квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:060416:696) общей площадью 65,9 кв. м;
 - 3/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060416:694) общей площадью 65,5 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060416:694) общей площадью 65,5 кв. м;
 - квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:060416:699) общей площадью 65,1 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 мая 2023 г. № 2665р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24 апреля 2019 года № 1241р «О признании дома № 17 по ул. КЛДК в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 699 кв. мв кадастровом квартале 29:22:041017, расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. КЛДК, д. 17, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июля 2021 года № 2899р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. КЛДК, д. 17:
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 3 (кадастровый номер 29:22:041017:159) площадью 21,1 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 3 (кадастровый номер 29:22:041017:159) площадью 21,1 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 3 (кадастровый номер 29:22:041017:159) площадью 21,1 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:041017:160) общей площадью 34,2 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:041017:160) общей площадью 34,2 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:041017:160) общей площадью 34,2 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 мая 2023 г. № 2667Р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 18 декабря 2020 года № 731р «О признании дома № 46 по ул. Партизанской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 903 кв. мв кадастровом квартале 29:22:031008, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Партизанской, д. 46/ ул. Целлюлозной, д. 19, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июля 2021 года № 2899р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Партизанской, д. 46:

1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение № 4,6 в квартире № 1 (кадастровый номер 29:22:031008:525) площадью 27,5 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение № 4,6 в квартире № 1 (кадастровый номер 29:22:031008:525) площадью 27,5 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 1 (кадастровый номер 29:22:031008:508) площадью 34,7 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 1 (кадастровый номер 29:22:031008:508) площадью 34,7 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 1 (кадастровый номер 29:22:031008:508) площадью 34,7 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 1 (кадастровый номер 29:22:031008:508) площадью 34,7 кв. м;

комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:031008:523) площадью 16,2 кв. м;

27/55 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031008:486) общей площадью 27,5 кв. м;

27/55 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031008:486) общей площадью 27,5 кв. м;

3/40 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031008:487) общей площадью 119,2 кв. м;

3/40 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031008:487) общей площадью 119,2 кв. м;

1/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031008:487) общей площадью 119,2 кв. м;

1/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031008:487) общей площадью 119,2 кв. м;

6/40 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031008:487) общей площадью 119,2 кв. м;

7/40 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031008:487) общей площадью 119,2 кв. м;

7/40 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031008:487) общей площадью 119,2 кв. м;

1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031008:487) общей площадью 119,2 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:031008:499) общей площадью 23,4 кв. м;

1/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:031008:499) общей площадью 23,4 кв. м;

1/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:031008:499) общей площадью 23,4 кв. м;

1/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:031008:499) общей площадью 23,4 кв. м;

1/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:031008:499) общей площадью 23,4 кв. м;

1/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:031008:499) общей площадью 23,4 кв. м;

1/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:031008:499) общей площадью 23,4 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 мая 2023 г. № 2723Р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения АО «ПСФ «ИНСТРОЙ»:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 16 мая 2022 г. № 2723Р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки центральной части).

2. Технический заказчик
 АО «ПСФ «ИНСТРОЙ» (ИНН 2902001119, ОГРН 1022900834648)

Источник финансирования работ – средства АО «ПСФ «ИНСТРОЙ»

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 16 мая 2023 года № 2723р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га.

Предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 16 мая 2023 года № 2723р до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (АО «ПСФ «ИНСТРОЙ») для учета, работы и включения в указанный проект и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
 Элемент планировочной структуры: ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 14,1802 га.

Размещение элемента планировочной структуры: ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки центральной части:

зона специализированной общественной застройки;
 зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей);
 планируемая зона озелененных территорий общего пользования;
 зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки центральной части:

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);
 зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);
 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3).
 Категория земель – земли населенных пунктов.
 Рельеф – спокойный.

Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: второй и третий пояса санитарной охраны источника водоснабжения; третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории; приаэродромная территория;

зона регулирования застройки 3 типа;
 охранный зона объекта культурного наследия ОЗ-1-14.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденное постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова, ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян – магистральным улицам районного значения.

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденное постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:

для зоны специализированной общественной застройки – 2,4;
 для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 2;
 для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей) – 1,7.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденное постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры: ул. Урицкого объекты местного значения к размещению не запланированы.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки центральной части осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждением подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части, которая включает:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе: местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования; краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов; предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений); таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очерченности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отобраны:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки центральной части может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должен содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян, просп. Ломоносова площадью 14,1802 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 октября 2022 года № 6779р;

действующих на территории проектирования градостроительных планов земельных участков и разрешений на строительство.

Проектными решениями проекта внесения изменений в проект планировки центральной части предусмотреть следующее:

размещение многоквартирной жилой застройки в границах территориальной зоны застройки многоквартирных жилых домами (кодовое обозначение – Ж4);

в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техничскому заказчику (АО «ПСФ «ИНСТРОЙ») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 16 мая 2023 года № 2723р до момента назначения общественных обсуждений;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян, просп. Ломоносова площадью 14,1802 га;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;

благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян, просп. Ломоносова площадью 14,1802 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/п) (далее – СП Градостроительство);

размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;

для отдыха взрослого населения – 10 м;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;

для хозяйственных целей – 20 м;

для выгула собак – 40 м;

для стоянки автомобилей – по подпункту 11.34 СП Градостроительство;

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части выполнить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Ломоносовского территориального округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки центральной части включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки центральной части осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки центральной части в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки центральной части осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки центральной части

Подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкцию о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян, просп. Ломоносова площадью 14,1802 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 октября 2022 года № 6779р;

действующие на территории проектирования градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство.

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки центральной части

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки центральной части:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки центральной части департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки центральной части с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки центральной части, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки центральной части проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

4) доработка проекта внесения изменений в проект планировки центральной части по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта внесения изменений в проект планировки центральной части администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» объектами охраны подзоны ЗРЗ-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки центральной части должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на подготовку проекта

внесения изменений в проект планировки

центральной части муниципального

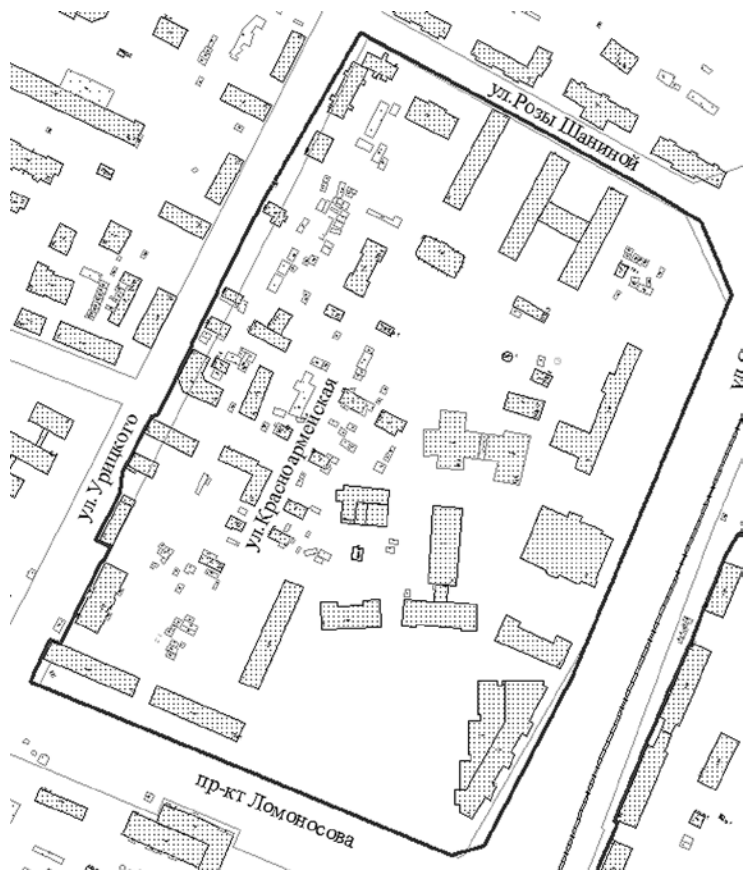
образования «Город Архангельск»

в границах элемента планировочной структуры:

ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной,

ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова

площадью 14,1802 га



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта
внесения изменений в проект планировки
центральной части муниципального
образования «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной,
ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова
площадью 14,1802 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 мая 2023 г. № 2714р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Новый век»:

- Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га.
- Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 16 мая 2023 г. № 2714р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га

- Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га (далее – проект межевания).
- Технический заказчик
Общество с ограниченной ответственностью «Новый век», ИНН – 2901144192, ОГРН – 1062901001910
Источник финансирования работ – средства ООО «Новый век».
- Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 16 мая 2023 года № 2714р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га».

Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 16 мая 2023 года № 2714р до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Новый век») для учета, работы и включения в указанный проект и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 5,2953 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

многофункциональная общественно-деловая зона;
зона смешанной общественно-деловой застройки.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
многофункциональная общественно-деловая зона (кодированное обозначение – О1);
зона смешанной общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1-1);
зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон особыми условиями использования территорий:

зона регулирования застройки 1 типа (ЗР3-1);
водоохранная зона;
рыбоохранная зона;
прибрежная защитная полоса;
второй и третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории;
приаэродромная территория;
охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-1-2.
Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Троицкому – магистральной улице районного значения, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморской и на. Северной Двины – улицам и дорогам местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- текстовую часть, включающую в себя:
 - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в одном экземпляре;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия проекта межевания должна содержать:
 - графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта межевания учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);
проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Троицкого, ул. Поморской, наб. Северной Двины, ул. Карла Либкнехта, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 5 июня 2019 года № 1782р.

Проект межевания предусматривает увеличение земельного участка с кадастровым номером 29:22:05015:19.4. Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальных зон О1, О1-1 установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
в целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект межевания, направленные департаментом градостроительства

Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Новый век») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 16 мая 2023 года № 2714-р до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания.

Проект межевания должен быть согласован разработчиком с:

- министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
- департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- с министерством культуры Архангельской области;
- администрацией Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск».

По итогам полученных согласований представить проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);
- проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Троицкого, ул. Поморской, наб. Северной Двины, ул. Карла Либкнехта, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 1782р;
- местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);
- иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

- предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- согласование проекта межевания с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
- доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).
- Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденной проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случаев подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

- доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;
- утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соловьевском территориальных округах)» (далее – Постановление № 460-пп) в границах подзоны ЗРЗ-1 объектов культурного наследия запрещаются:

- размещение новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий, не связанных с потребностями исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;
- изменение физических параметров объектов открытого акционерного общества «Архангельскхлеб» и ликероводочного завода открытого акционерного общества «Альвис» при наращивании мощностей данных объектов;
- применение типового проектирования и осуществление нового строительства по индивидуальным проектам, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.1 раздела II Постановления № 460-пп;
- отвод земельных участков под новое строительство без согласования с министерством;
- исключение закрытия коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников;
- снос деревянных и полукаменных ценных объектов историко-градостроительной среды и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- строительство торговых центров, площадь которых превышает 450 кв. м торговых площадей;
- строительство и хозяйственное использование исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади при осуществлении благоустройства участков в границах подзоны ЗРЗ-1.

Особые требования в границах участка ОЗ-1-2 в соответствии с Постановлением № 460-пп:

- закрепление и развитие исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, культурный (православный), общественный, просветительский характер, функций, связанных с культурным туризмом, паломничеством; сохранение культурного, общественного, образовательного и научного характера функционального назначения государственного бюджетного учреждения культуры Архангельской области «Государственное музейное объединение «Художественная культура Русского Севера»;
- сохранение исторического функционального назначения Соловецкого подворья и Николо-Карельского подворья; исключение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электросетей) надземным способом;
- проведение полевых археологических работ по изучению объектов археологического наследия при выполнении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может нарушить целостность, сохранность объекта археологического наследия; проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;
- музеефикация археологических остатков Рождественской церкви (1712 - 1729 годы);
- установка памятного знака на месте бытования Рождественской церкви;

сохранение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства набережной Северной Двины и дворового пространства;

использование при проектировании и изготовлении элементов благоустройства традиционных форм, приемов, строительных материалов: оштукатуренный кирпич, ковка, литье, дерево;

сохранение режима ограниченного транспортного движения по переулку Банковскому, переулку Театральному;

сохранение исторического соотношения застроенных и незастроенных пространств.

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

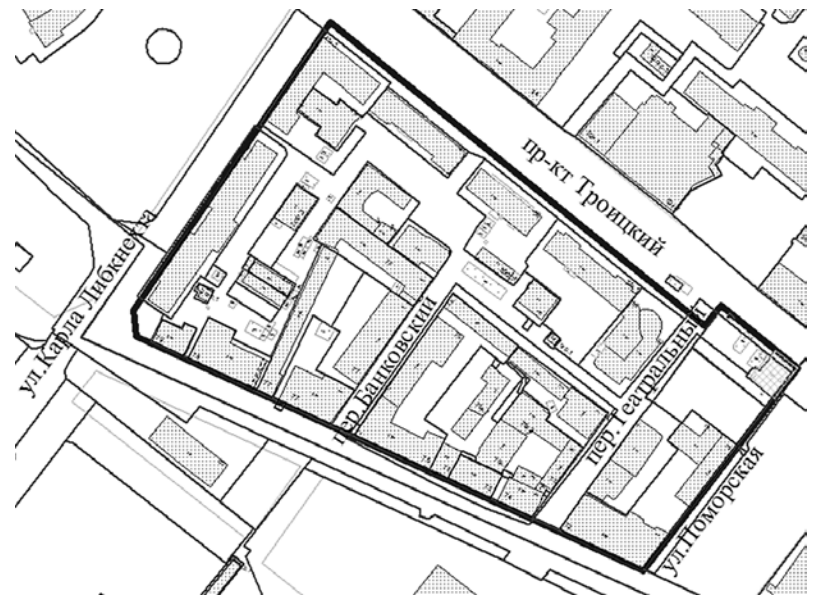
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га

СХЕМА границ проектирования



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «5» мая 2023 г. № 70-р

г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 3, 4, 6, 7, 9, 11 – 14, 16 – 19 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 10 апреля 2023 года № 16, пунктов 1, 2, 3, 5, 8, 9, 11, 12, 14, 18 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 28 апреля 2023 года № 17:

1. Усть в части подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

- администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 30 марта 2023 года № 201-1159) в части отображения на карте градостроительного зонирования двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;

в границах просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гагарина, ул. Самойло;

в границах просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло;

- администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 10 апреля 2023 года № 201-1365) в части изменения границ территориальных зон: коммунально-складской (кодировое обозначение П2) и многофункциональной общественно-деловой (кодировое обозначение О1), включая территорию, расположенную по адресу: ул. Родионова, д. 18, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж2);

- администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 10 апреля 2023 года № 201-1361) путем исключения вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) из градостроительного регламента территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение О1-1) и дополнения данного градостроительного регламента основными видами разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1); Социальное обслуживание (код 3.2); Бытовое обслуживание (код 3.3); Здравоохранение (код 3.4); Образование и просвещение (код 3.5); Культурное развитие (код 3.6); Религиозное использование (код 3.7); Общественное управление (код 3.8); Обеспечение научной деятельности (код 3.9); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), а также путем дополнения градостроительных регламентов производственной территориальной зоны (кодировое обозначение П1) и коммунально-складской территориальной зоны (кодировое обозначение П2) основными видами разрешенного использования земельных участков «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1) и «Приюты для животных» (код 3.10.2) с установлением предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- администрации городского округа «Город Архангельск» (по обращению Ермолина Е.В., вх. от 11 апреля 2023 года № 201-1381) в части корректировки границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1) и территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т) с целью уточнения границ земельного участка 29:22:081508:1;

- Руслановой А.В. (вх. от 18 апреля 2023 года № 201-1499) в части отнесения к территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение О1-1) земельного участка с кадастровым номером 29:22:071201:4, с целью строительства среднеэтажного жилого дома.

- Усть в части подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложения Бакашевой Л.А., Бозовой Н.А. (вх. от 20 марта 2023 года № 201-1024, от 21 марта 2023 года № 201-1032) в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 29:24:010204:2088 и 29:24:010204:2089 в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение ЖУ) полностью, с целью изменения вида разрешенного использования «Эксплуатация индивидуального жилого дома» на вид «Блокированная жилая застройка».

- Усть в части подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» следующие предложения администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 16 марта 2023 года № 201-982):

- администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 16 марта 2023 года № 201-982) в части дополнения градостроительного регламента территориальной коммунальной зоны (кодировое обозначение П-2) видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) в качестве условно разрешенного, с целью размещения на земельном участке с кадастровым номером 29:28:104167:1392 здания для размещения работников, командированных в г. Северодвинск из другой местности, для выполнения работ по гособоронзаказу;

- администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 16 марта 2023 года № 201-982) в части включения в границы территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (кодировое обозначение СХ-3), земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:401001:835, 29:28:401002:836, 29:28:401002:838;

- администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 16 марта 2023 года № 201-982) путем дополнения градостроительных регламентов всех территориальных зон видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) в качестве основного, за исключением следующих территориальных зон: зона сельскохозяйственного использования (кодировое обозначение СХ-1); зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (кодировое обозначение СХ-2); зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (кодировое обозначение СХ-3); зона лесов (кодировое обозначение Р-4); зона природных ландшафтов (кодировое обозначение Р-5); зона, занятая скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами (кодировое обозначение П-4);

- администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 16 марта 2023 года № 201-982) в части дополнения градостроительного регламента территориальной коммунальной зоны (кодировое обозначение П-2) видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) в качестве условно разрешенного, с целью размещения на земельном участке с кадастровым номером 29:28:104167:1392 здания для размещения работников, командированных в г. Северодвинск из другой местности, для выполнения работ по гособоронзаказу;

- администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 16 марта 2023 года № 201-982) в части включения в границы территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (кодировое обозначение СХ-3), земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:401001:835, 29:28:401002:836, 29:28:401002:838;

- администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 16 марта 2023 года № 201-982) путем дополнения градостроительных регламентов всех территориальных зон видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) в качестве основного, за исключением следующих территориальных зон: зона сельскохозяйственного использования (кодировое обозначение СХ-1); зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (кодировое обозначение СХ-2); зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (кодировое обозначение СХ-3); зона лесов (кодировое обозначение Р-4); зона природных ландшафтов (кодировое обозначение Р-5); зона, занятая скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами (кодировое обозначение П-4);

- администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 16 марта 2023 года № 201-982) в части дополнения градостроительного регламента территориальной коммунальной зоны (кодировое обозначение П-2) видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) в качестве условно разрешенного, с целью размещения на земельном участке с кадастровым номером 29:28:104167:1392 здания для размещения работников, командированных в г. Северодвинск из другой местности, для выполнения работ по гособоронзаказу;

- администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 16 марта 2023 года № 201-982) в части включения в границы территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (кодировое обозначение СХ-3), земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:401001:835, 29:28:401002:836, 29:28:401002:838;

- администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 16 марта 2023 года № 201-982) путем дополнения градостроительных регламентов всех территориальных зон видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) в качестве основного, за исключением следующих территориальных зон: зона сельскохозяйственного использования (кодировое обозначение СХ-1); зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (кодировое обозначение СХ-2); зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (кодировое обозначение СХ-3); зона лесов (кодировое обозначение Р-4); зона природных ландшафтов (кодировое обозначение Р-5); зона, занятая скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами (кодировое обозначение П-4);

обозначение СН-2); зона размещения режимных территорий (кодовое обозначение СН-4); зона озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение СН-5);

4) администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 16 марта 2023 года № 201-982) в части изменения границ зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение Т-1), а также в градостроительном регламенте данной зоны дополнения перечня основных видов разрешенного использования таким видом, как «Причалы для маломерных судов» (код 54), в целях реализации инвестиционного проекта по строительству крытой стоянки для маломерных судов на территории кадастрового квартала 29:28:105186;

5) администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 16 марта 2023 года № 201-982) в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:28:106053:37 в границы территориальной зоны размещения объектов образования (кодовое обозначение ОД-3) ввиду фактического расположения на данном участке учебного корпуса ГАПОУ АО «Техникум строительства, дизайна и технологий»;

6) общества с ограниченной ответственностью «Строй Север» (вх. от 22 марта 2023 года № 201-1042) в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:28:107124:190 в границы территориальной зоны малозэтажной жилой застройки, с целью реконструкции существующего одноэтажного здания, путем достройки двух этажей и перевода объекта в 3-этажный многоквартирный жилой дом;

7) администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (исх. от 31 марта 2023 года № 04-01-08/2741) путем установления в градостроительном регламенте территориальной зоны, предназначенной для занятий физической культурой и спортом (кодовое обозначение Р-3), максимальной площади земельного участка с видом разрешенного использования «Спорт» в размере 161000 кв.м.

4. Учество при подготовке проекта правил землепользования и застройки Виноградовского муниципального округа Архангельской области предложение инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области (исх. от 27 марта 2023 года № 409/488) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Березняковское» Виноградовского муниципального района Архангельской области в части отображения на карте градостроительного зонирования объекта культурного наследия регионального значения «Магазая», расположенного по адресу: Виноградовский муниципальный округ, дер. Пянда, д. 117 а, а также границы его территории, границы защитной зоны.

5. Учество при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области предложение Старицына И.Ю. (вх. от 22 марта 2023 года № 201-1051) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского муниципального района Архангельской области в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:05:130120:2 в границы территориальной зоны малозэтажной жилой застройки (кодовое обозначение Ж2), с целью развития данной территории для жилищного строительства.

6. Учество при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Волюшское» Коношского муниципального района Архангельской области предложение администрации Коношского муниципального района Архангельской области (вх. от 4 апреля 2023 года № 201-1267) путем отнесения к территориальной зоне инженерной инфраструктуры «И» территории, необходимой для строительства скважины в п. Волюшка.

7. Учество при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области предложение администрации городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области (вх. от 20 апреля 2023 года № 201-1487) в части изменения территориальной зоны застройки малозэтажными жилыми домами (кодовое обозначение ЖМ) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение ЖС) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:06:120128:1814, с целью увеличения этажности проектируемых объектов капитального строительства в рамках программы переселения граждан из ветхого аварийного жилого фонда.

8. Учество при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области предложение Урдомского линейного производственного управления магистральных газопроводов (вх. от 21 апреля 2023 года № 201-1488) путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны размещения объектов трубопроводного транспорта (кодовое обозначение Т3) видом разрешенного использования «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) в качестве основного.

9. Учество при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области следующие предложения администрации Ленского муниципального района Архангельской области (вх. от 13 апреля 2023 года № 201-1402):

1) территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (кодовое обозначение О1), расположенную в с. Яренск на перекрёстке ул. Кр.Партизан и ул. Пионерская, заменить на зону застройки малозэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж2), в данной зоне располагается многоквартирный жилой дом;

2) территориальную зону (кодовое обозначение П1), расположенную в с. Яренск на перекрёстке ул. Кр.Партизан и ул. Космонавтов, заменить на зоны застройки малозэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж2) и специализированной общественной застройки (кодовое обозначение О2), в данной зоне располагаются многоквартирный жилой дом и ветлечебница, путем установления территориальной зоны специализированной общественной застройки (кодовое обозначение О2) в границах земельного участка с кадастровым номером 29:09:080116:23, с целью соблюдения требований подпункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

3) территориальную зону специализированной общественной застройки (кодовое обозначение О2), расположенную в д. Сафроновка, увеличить согласно объекту КОС (канализационные очистные сооружения), путем установления территориальной зоны специализированной общественной застройки (кодовое обозначение О2) в границах согласно схеме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 19 октября 2022 года № 148-зем.

10. Учество при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» (вх. от 20 апреля 2023 года № 201-1480) в части корректировки территориальных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:16:021701:347, используемого для эксплуатации створного знака (ПСЗ) Васильевский поворотный, путем включения испрашиваемого земельного участка в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение Т-1), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «Водный транспорт» (код 7.3).

11. Учество при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Фонда по сохранению и развитию Соловецкого Архипелага (вх. от 23 марта 2023 года № Э-3521) путем:

1) установления новой территориальной зоны многофункциональной жилой застройки (кодовое обозначение Ж1.7) с основными видами разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (1.15), «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0); условно разрешенных видов использования и вспомогательных видов разрешенного использования для данной зоны не устанавливаются; параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (1.15) установить согласно приложению 1 к протоколу заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 10 апреля 2023 года № 16;

2) установления новой территориальной зоны многофункциональной жилой застройки (кодовое обозначение Ж1.8) согласно приложению 2 к протоколу заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 10 апреля 2023 года № 16 с основными видами разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (1.15), «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2), «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0); условно разрешенных видов использования и вспомогательных видов разрешенного использования для данной зоны не устанавливаются; параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установить согласно приложению 2 к протоколу заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 10 апреля 2023 года № 16;

3) изложения пункта 3 статьи 34 правил землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области в соответствии с приложением 3 к протоколу заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 10 апреля 2023 года № 16.

12. Учество при подготовке проекта правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

1) Леонтьева В.И. (вх. от 17 марта 2023 года № 201-988) в части включения территории в границы дер. Горка-Рудаковская, в границы территориальной зоны застрой индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж1);

2) администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области (вх. от 6 апреля 2023 года № 201-1306) в части включения территории, необходимой для размещения объекта местного значения «Физкультурно-оздоровительный центр», в территориальную зону озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение Р-1).

13. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городских округов Архангельской области «Котлас» и «Северодвинск», Виноградовского, Каргопольского и Холмогорского муниципальных округов Архангельской области, Коношского, Ленского и Приморского муниципальных районов Архангельской области, городских поселений «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области и «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

15. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**

В.Г. Полежаев

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «5» мая 2023 г. № 71-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2, 5, 8, 15 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 10 апреля 2023 года № 16, пунктов 4, 6, 7, 10, 13 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 28 апреля 2023 года № 17:

1. Отклонить предложение Лебедева И.А. (вх. от 30 марта 2023 года № 201-1131) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060701:391 к территориальной зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (кодовое обозначение Сх-2), с целью уточнения границ, перераспределения, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа «Город Архангельск», согласно которой рассматриваемый земельный участок не является садовым участком и не входит в границы садового некоммерческого товарищества «Виченка».

2. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «ВИА», Бькова А.А. (вх. от 5 апреля 2023 года №№ 201-1300, 201-1301) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в части установления видов разрешенного использования объектов капитального строительства на земельных участках и соответствие виду разрешенного использования объекта капитального строительства виду разрешенного использования земельного участка, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа «Город Архангельск» по следующим причинам:

отсутствуют правовые основания для внесения изменений в связи с тем, что законодательством Российской Федерации не установлена единая система классификации объектов капитального строительства;

описание видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах содержит наименование объектов, которые могут быть размещены в соответствии с определенным видом разрешенного использования земельного участка;

отсутствует необходимость внесения изменений в связи с тем, что согласно части 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при представлении лицом, указанным в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) в качестве собственника здания, сооружения, либо его законным представителем заявления о внесении в ЕГРН сведений о наименовании данных здания, сооружения или помещения либо об изменении такого наименования, такие сведения в данном заявлении должны быть указаны в отношении здания или сооружения в соответствии со сведениями о наименовании, содержащимися в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Стройпартнер», направленное администрацией городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 16 марта 2023 года № 201-982), о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» в части включения в границы территориальной зоны размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и религиозного назначения (кодовое обозначение ОД-2) земельного участка с кадастровым номером 29:28:103099:156, с целью размещения нежилого здания для осуществления деятельности по организации, приему туристических потоков с проведением культурных мероприятий, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» в связи с тем, что согласно проекту планировки территории на данном участке запланировано размещение амфитеатра.

4. Отклонить предложение администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 16 марта 2023 года № 201-982) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – правила) в части изложения абзаца второго пункта 4 статей 29-57 правил в следующей редакции: «Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию только после выполнения всех строительно-монтажных работ с обеспечением полного уровня инженерного оборудования, инвентарем и благоустройства (площадки различного функционального назначения, проезды, подходы, озеленение, наружное освещение и т.п.) в соответствии с утвержденными проектной документацией, строительными, противопожарными, экологическими, санитарно-эпидемиологическим нормами и правилами.», в связи с тем, что требования, указанные в данной норме, не являются предметом ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Отклонить предложение администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. от 4 апреля 2023 года № 01-38/399) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеустькульское» Вельского муниципального района Архангельской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны индивидуальной (усаддебной) жилой застройки (кодовое обозначение ЖУ) видом разрешенного использования «Предпринимательство» (код 4.0), с целью постановки на государственный кадастровый учет земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:01:220213:732, находящегося в границах населенного пункта и имеющего складское назначение, по следующим причинам:

предложение не соответствует частям 2 и 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации; расположение объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека (картофелехранилище), в непосредственной близости от жилой застройки; согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» картофелехранилище площадью 300 кв.м относится к V классу опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны от такого объекта составляет 50 м, что послужит препятствием для жилой застройки на смежных земельных участках.

6. Отклонить предложение администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. от 13 апреля 2023 года № 01-38/456) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ракул-Кокшенское» Вельского муниципального района Архангельской области в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж1) и территории земель лесного фонда на территориальную зону сельскохозяйственного использования в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:01:160209 вблизи д. Островская, с целью использования земельных участков по назначению, по причине несоответствия предложения пункту 13 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 г. № 20-п, в связи с тем, что предложение направлено в объеме, недостаточном для рассмотрения его по существу, а именно отсутствуют координаты рассматриваемой территории.

7. Отклонить предложение Протасова Н.И. (вх. от 19 апреля 2023 года № 201-1469) о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:07:163801:107 в границы населенного пункта д. Пуштошь, в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами, по причине несоответствия предложения пункту 13 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 г. № 20-п, в связи с тем, что предложение направлено в объеме, недостаточном для рассмотрения его по существу, а именно отсутствуют координаты рассматриваемой территории.

8. Отклонить следующие предложения администрации Ленского муниципального района Архангельской области (вх. от 13 апреля 2023 года № 201-1402) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области:

1) территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (кодовое обозначение О1), расположенную в с. Яренск на ул. Урицкого, заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж1), в данной зоне располагается индивидуальный жилой дом;

2) территориальную зону специализированной общественной застройки (кодовое обозначение О2), расположенную в с. Яренск на ул. Урицкого, заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж1), в данной зоне располагается индивидуальный жилой дом;

3) территориальную зону специализированной общественной застройки (кодовое обозначение О2), расположенную в с. Яренск на ул. Октябрьская, заменить на зону застройки малозэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж2), в данной зоне располагается многоквартирные дома;

4) территориальную зону специализированной общественной застройки (кодовое обозначение О2), расположенную в с. Яренск на ул. Дубинина, заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж1), в данной зоне располагаются индивидуальные жилые дома, причине несоответствия предложений пункту 13 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 г. № 20-п, в связи с тем, что предложения направлены в объеме, недостаточном для рассмотрения их по существу, а именно отсутствуют координаты рассматриваемых территорий.

9. Отклонить предложение Упало Н.И. (вх. от 22 марта 2023 года № 201-1046) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:09:010105:100 в границы производственно-складской территориальной зоны (кодовое обозначение П1), с целью размещения автомойки самообслуживания на 2 поста, с учетом отрицательной позиции администрации городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области по причине расположения рассматриваемого земельного участка в непосредственной близости от жилой застройки и наличия потенциальной возможности нарушения прав третьих лиц (правообладателей земельных участков) в связи с установлением санитарно-защитной зоны от планируемого объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

10. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Вельского и Ленского муниципальных районов Архангельской области, Котласского муниципального округа Архангельской области, городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

12. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**

В.Г. Полежаев

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений схем расположения земельных участков, расположенных:

в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Партизанской, 36;
в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Холмогорской, 35;
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гвардейской, 5, корп. 1;
в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Береговой, 1;
в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 348;
в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Революции, 23/проспекту Ленинградскому, 325;
в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Революции, 27;
в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Емецкой, 11.
Общественные обсуждения проводятся с «26» мая 2023 года по «7» июня 2023 года.

Схемы расположения земельных участков представлены:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3004/1>

2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрация городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3004/1>

Экспозиция открыта: с «26» мая 2023 года на официальном сайте и проводится с 14:00 26.05.2023 по 16:00 07.06.2023. Консультация по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Ялуга Элеонорой Владимировной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 505	30 мая 2023 года 6 июня 2023 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

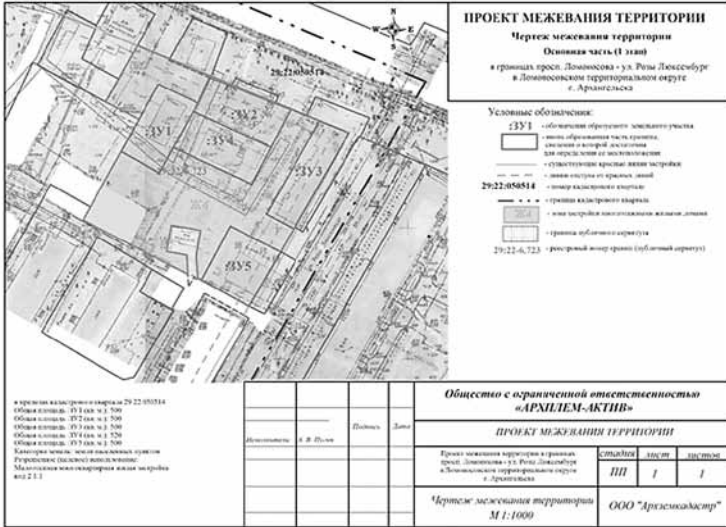
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 67, корп. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 67 корпус № 1 по просп. Ломоносова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 67, корп. 1. Границы земельного участка 29:22:050514:3У1 определены проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:050514, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 19.12.2022 № 8366р.



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: просп. Ломоносова, д. 67, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050514:412; просп. Ломоносова, д. 67, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050514:411; просп. Ломоносова, д. 67, корп. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:050514:414; просп. Ломоносова, д. 67, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050514:410.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Карельская, д. 51.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 51 по ул. Карельской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Карельская, д. 51. Кадастровый номер земельного участка 29:22:040718:41.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Карельская, д. 51, кв. 4, кадастровый номер 29:22:040718:340; ул. Карельская, д. 51, кв. 5, кадастровый номер 29:22:040718:337; ул. Карельская, д. 51, кв. 6, кадастровый номер 29:22:040718:338.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

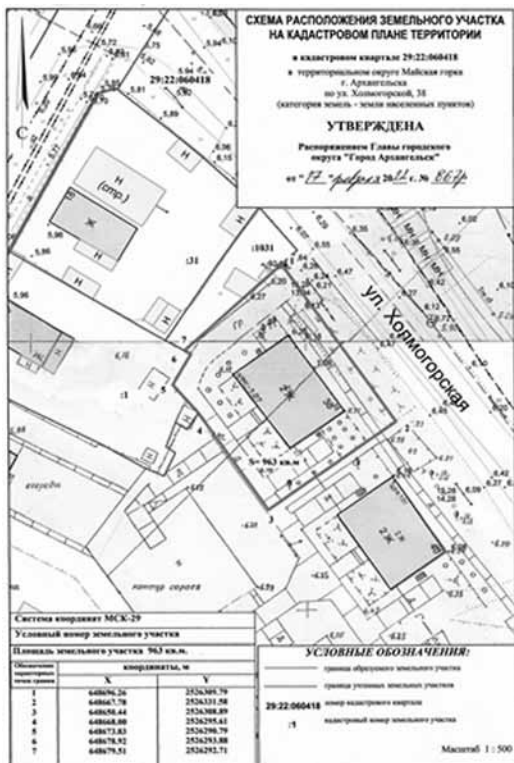
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Холмогорская, д. 38.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 38 по ул. Холмогорской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Холмогорская, д. 38. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:060418. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Холмогорская, д. 38, кв. 2, кадастровый номер 29:22:060418:561;
ул. Холмогорская, д. 38, кв. 3, кадастровый номер 29:22:060418:559;
ул. Холмогорская, д. 38, кв. 6, кадастровый номер 29:22:060418:557;
ул. Холмогорская, д. 38, кв. 8, кадастровый номер 29:22:060418:554.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440 тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы
2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Архангельск»

Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа «Город Архангельск», с кадастровым номером 29:22:012102:144, общей площадью 2 875 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, Маймаксанское шоссе, земельный участок 51/2, для складов.

Срок аренды земельного участка – 7 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:
64 300 (Шестьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе:
64 300 (Шестьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 коп (100 процентов)
«Шаг аукциона»:
1 929 (Одна тысяча девятьсот двадцать девять) рублей 00 коп. (3 процента).

Дополнительные условия договора - отсутствуют.

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский) (реестровый номер 29:00-6.272);
- зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский) (реестровый номер 29:00-6.273);

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение зоны – П1) с видом разрешенного использования «Склад» (6.9).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в производственной зоне с кодовым обозначением П1, в котором предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи вестей. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5

Условно разрешенные виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа - 4 га, для размещения газонаполнительной станции - 6 га при производительности 10 тыс.л/год, для газораспределительной станции - 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных - 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей - 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 процентов.

Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат уточнению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат уточнению.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.	Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельное количество надземных этажей - 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории - 15 процентов.

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: -лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек - 250 кв.м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек - 150 кв.м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек - 100 кв.м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек - 80 кв.м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек - 60 кв.м на 1 койку; свыше 800 коек - 50 кв.м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи - 1000 кв.м на 1 автомобиль, если 2 и более автомобилей, то 500 кв.м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей - 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории - 15 процентов.

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированный состав; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин - 5000 кв.м; - от 4 до 6 машин - 9000 кв.м; - от 8 до 10 машин - 18 000 кв.м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельное количество надземных этажей - не подлежит установлению. Предельная высота объекта - не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории - 15 процентов.

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованной системе водоснабжения г. Архангельска объекта складского назначения на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012102:144 по Маймаксанскому шоссе, земельный участок 51/2 (далее Объект) имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка к действующим сетям водоснабжения Ду 300 мм вдоль по ул. Победы на расстоянии примерно 100 метров. В месте присоединения (врезки) установить герметичный водонепроницаемый колодец с запорной арматурой. Свободная мощность существующих централизованных сетей водоснабжения для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта -1,0 м. куб./сутки.

Централизованные сети водоотведения в районе строительства Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий - 1 год.

В соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416 - Ф3 «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подклю-

чение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 10 октября 2022 года № И.АР-10102022-005).

2. Электроснабжение: для подготовки предварительной информации об объеме и сроках выполнения мероприятий, сроках действия технических условий, а также размерах платы за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников объекта, земельного участка с кадастровым номером 29:22:012102:144, необходимо предоставить в адрес ПО «Архангельские электрические сети» следующие данные:

- максимальную потребляемую мощность электроприемников объекта;
- категорию надежности электроснабжения электроприемников объекта;
- количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объекта.

В соответствии с пунктом 6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к договору.

Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.

В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

- план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;
- для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;
- согласие на обработку персональных данных сетевой организацией и субъектом розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2020 года № 262 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» изменен порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств в отношении заявителей, указанных в пунктах 12(1) и 14 Правил. Документооборот по технологическому присоединению между указанными заявителями и Сетевой организацией осуществляется только в электронном виде через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

Для осуществления технологического присоединения объекта необходимо направить в адрес заявки на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО «Россети» (<https://портал-тп.рф>) (письмо ПАО «Россети Северо-Запад» от 7 октября 2022 года № МР2/1-1/26-16/7630).

3. Теплоснабжение: земельный участок 51/2 с кадастровым номером 29:22:012102:144, находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения (письмо ПАО «ТЭК-2» от 28 октября 2022 года № 2400/619-2022).

4. Ливневая канализация: в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:012102:144 нет инженерных коммуникаций, находящихся в хозяйственном ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 4 октября 2022 года № 1162).

5. Наружное освещение: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта: «Земельный участок 51/2 с видом разрешенного использования: «Склады» на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012102:144, расположенном по адресу: Маймаксанское шоссе в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска выполнить согласно следующим техническим условиям:

1. Питание сети наружного освещения осуществить от вводно-распределительного устройства любого складского, технического помещения или от ближайшей трансформаторной подстанции. Управление освещением автоматическое.

2. Осуществить заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.

3. Обеспечить освещенность территории объекта, складских площадок, подъездных путей, мест парковок автотранспорта, согласно СП 52.13330.2016.

4. Светильники принять светодиодные (рекомендуемые производители: Международная светотехническая корпорация «БООС ЛАЙТИНГ ГРУПП», МГК «Световые Технологии», Торговая компания «Промлед»), удовлетворяющие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 2255 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения» (с общим индексом цветопередачи не менее 70 Ra, с коэффициентом пульсации светового потока не более 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт, цветовой температурой 3000К и т.д.).

5. Линию наружного освещения выбрать воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в земляной траншее и с установкой светильников на опорах.

6. Все проектные и электрогазосварочные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 24 января 2023 года № 58/04).

Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа «Город Архангельск», с кадастровым номером 29:22:020425:33, общей площадью 1 195 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Маймаксанская, земельный участок 52/2, для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:
44 600 (Сорок четыре тысячи шестьсот) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе:
44 600 (Сорок четыре тысячи шестьсот) рублей 00 коп (100 процентов)
«Шаг аукциона»:
1 338 (Одна тысяча триста тридцать восемь) рублей 00 коп. (3 процента).

Дополнительные условия договора - отсутствуют.

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения;
- 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения;
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса водных объектов;
- рыбоохранная зона;
- зона затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), реестровый номер 29:00-6.274.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с кодовым обозначением Ж1 предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	

Условно разрешенные виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроены, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	

Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа - 4 га, для размещения газонаполнительной станции - 6 га при производительности 10 тыс. т/год, для газораспределительной станции - 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных - 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей - 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 процентов.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат уточнению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.	Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельное количество надземных этажей - 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 процентов.

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек - 250 кв.м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек - 150 кв.м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек - 100 кв.м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек - 80 кв.м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек - 60 кв.м на 1 койку; свыше 800 коек - 50 кв.м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи - 1000 кв.м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв.м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей - 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории - 15 процентов.

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малозатяжная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин - 5000 кв.м; - от 4 до 6 машин - 9000 кв.м; - от 8 до 10 машин - 18 000 кв.м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельное количество надземных этажей - не подлежит установлению. Предельная высота объекта - не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории - 15 процентов.

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованной системе водоснабжения г. Архангельска объекта индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:020425:33 по ул. Маймаксанская, земельный участок 52/2 (далее - Объект) имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка к действующим сетям водоснабжения Ду 400 мм вдоль по ул. Маймаксанская на расстоянии примерно 100 метров. В месте присоединения (врезки) установить герметичный водонепроницаемый колодец с запорной арматурой. Свободная мощность существующих централизованных сетей водоснабжения для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта - 1,0 м. куб/сутки.

Централизованные сети водоотведения в районе строительства Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий - 1 год.

В соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416 - ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 10 октября 2022 года № И.АР-10102022-004).

2. Электроснабжение: для подготовки предварительной информации об объеме и сроках выполнения мероприятий, сроков действия технических условий, а также размерах платы за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников объекта земельного участка с кадастровым номером 29:22:020425:33, необходимо предоставить в адрес ПО «Архангельские электрические сети» следующие данные:

- максимальную потребляемую мощность электроприемников объекта;
- категорию надежности электроснабжения электроприемников объекта;
- количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объекта.

В соответствии с пунктом 6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к договору.

Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.

В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

- план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;
- для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также доверенности или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;
- согласие на обработку персональных данных сетевой организацией и субъектом розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2020 года № 262 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» изменен порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств в отношении заявителей, указанных в пунктах 12(1) и 14 Правил. Документооборот по технологическому присоединению между указанными заявителем и Сетевой организацией осуществляется только в электронном виде через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

Для осуществления технологического присоединения объекта необходимо направить в адрес заявки на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО «Россети» (<https://портал-тл.рф>) (письмо ПАО «Россети» Северо-Запад от 7 октября 2022 года № МР2/1-1/26-16/7630).

По информации ООО «АСЭП» при максимальной мощности электроустановки до 15 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкция существующей) будет определена проектом. Стоимость присоединения определяется согласно тарифам установленным Агентством по тарифам и ценам Архангельской области. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4-6 месяцев.

Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица, «выигравшего аукцион» с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору необходимо обратиться с заявкой через личный кабинет на официальном сайте в ООО «АСЭП» в телекоммуникационной сети Интернет - <http://arhaser.ru/>, с предоставлением документов согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года (письмо ООО «АСЭП» от 13 октября 2022 года № 56-4196/10).

3. Теплоснабжение: земельный участок 52/2 с кадастровым номером 29:22:020425:33, находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» от 28 октября 2022 года № 2400/618-2022).

4. Ливневая канализация: в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:020425:33 нет инженерных коммуникаций, находящихся в хозяйственном ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 4 октября 2022 года № 1160).

5. Наружное освещение: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта: «Земельный участок 52/2 с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» на земельном участке с кадастровым номером 29:22:020425:33, по ул. Маймаксанская в г. Архангельске выполняется согласно следующим техническим условиям:

1. Электропитание объектов наружного освещения осуществить от вводного устройства жилого дома или хозяйственной постройки. Управление освещением местное или автоматическое.
2. Осуществить заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.
3. Обеспечить освещенность участка, подъездных путей к нему, парковок автотранспорта в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.
4. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт и цветовой температурой 3500 - 4500К.
5. Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 6 октября 2022 года № 1578/04).

Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа «Город Архангельск», с кадастровым номером 29:22:020902:112, общей площадью 1 201 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, ул. Маслова, земельный участок 6/2, для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:
17 000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе:
17 000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 коп. (100 процентов)
«Шаг аукциона»:
510 (Пятьсот десять) рублей 00 коп. (3 процента)
Дополнительные условия договора - отсутствуют.

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- рыбоохранная зона;
- зона затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), реестровый номер 29:00-6.274.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодové обозначение зоны – Ж1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с кодовым обозначением Ж1 предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешённого использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

Условно разрешённые виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома.
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.
2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 48, 50, 52, 54, 55, 60 и 61) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованной системе водоснабжения г. Архангельска объекта индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:020902:112 по ул. Маслова, земельный участок 6/2 (далее - Объект) имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка к действующим сетям водоснабжения Ду 400 мм вдоль по ул. Маслова на расстоянии примерно 100 метров. В месте присоединения (врезки) установить герметичный водонепроницаемый колодец с запорной арматурой. Свободная мощность существующих централизованных сетей водоснабжения для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта -1,0 м. куб./сутки.

Централизованные сети водоотведения в районе строительства Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий - 1 год.

В соответствии со статьёй 18 п. 13 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо «РВК-Архангельск» от 3 октября 2022 года № И.АР-03102022-065).

2. Электроснабжение: для подготовки предварительной информации об объеме и сроках выполнения мероприятий, срока действия технических условий, а также размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников жилого здания, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 29:22:020902:112, необходимо предоставить в адрес ПО «Архангельские электрические сети» следующие данные:

- максимальную потребляемую мощность электроприемников объекта;
- категорию надежности электроснабжения электроприемников объекта;
- количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объекта.

В соответствии с пунктом 6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов

производства электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к указанному договору.

Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.

В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

- план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;
- для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;
- согласие на обработку персональных данных сетевой организацией и субъектом розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2020 года № 262 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» изменен порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств в отношении заявителей, указанных в пунктах 12(1) и 14 Правил. Документооборот по технологическому присоединению между заявителем и Сетевой организацией осуществляется только в электронном виде через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

Для осуществления технологического присоединения объекта необходимо направить в ПО «Россети Северо-Запад» заявку на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО «Россети» (<https://portal-tp.rf>) (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 7 октября 2022 года № МР2-1/1/26-16/7630).

3. Теплоснабжение: для определения технической возможности подключения и выдачи технических условий на подключение к сетям теплоснабжения объекта по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Маслова, земельный участок 6/2 с кадастровым номером 29:22:020902:112, необходимо предоставление заявки с указанием информации и приложением документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 года № 787 (письмо ПАО «ТГК-2» от 17 ноября 2022 года № 2400/674-2022).

4. Ливневая канализация: в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:020902:112 нет инженерных коммуникаций находящихся в хозяйственном ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 27 сентября 2022 года № 1118).

5. Наружное освещение: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта: «Земельный участок 6/2 для индивидуального жилищного строительства» на земельном участке с кадастровым номером 29:22:020902:112 по ул. Маслова в г. Архангельске выполнить согласно следующим техническим условиям:

1. Электропитание объектов наружного освещения осуществить от вводного устройства жилого дома или хозяйственной постройки. Управление освещением местное или автоматическое.
2. Осуществить заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.
3. Обеспечить освещенность участка, подъездных путей к нему, парковок автотранспорта в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.
4. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500К.

5. Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 23 сентября 2022 года № 1475/04).

Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа «Город Архангельск», с кадастровым номером 29:22:021603:93, общей площадью 1 242 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, ул. Физкультурников, земельный участок 1/2, для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:
46 100 (Сорок шесть тысяч сто) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе:
46 100 (Сорок шесть тысяч сто) рублей 00 коп (100 процентов)
«Шаг аукциона»:
1 383 (Одна тысяча триста восемьдесят три) рубля 00 коп. (3 процента).

Дополнительные условия договора - отсутствуют.

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), реестровый номер 29:00-6.274.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 эт./20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 процентов, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодové обозначение зоны – Ж1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с кодовым обозначением Ж1 предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешённого использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

Условно разрешённые виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома.
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.
- Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.л/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 процентов.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

- Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 процентов.

- В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: - лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв.м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв.м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 процентов.

- В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв.м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв.м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв.м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 процентов.

Технические условия:

- Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованной системе водоснабжения г. Архангельска объекта индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:021603:93 по ул. Физкультурников, земельный участок 1/2 (далее - Объект) имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка к действующим сетям водоснабжения Ду 50 мм вдоль по ул. Физкультурников на расстоянии примерно 120 метров. В месте присоединения (врезки) установить герметичный водонепроницаемый колодец с запорной арматурой. Свободная мощность существующих централизованных сетей водоснабжения для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта - 1,0 м. куб/сутки.

Централизованные сети водоотведения в районе строительства Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий - 1 год.

В соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 10 октября 2022 года № И.АР-10102022-006).

2. Электроснабжение: для подготовки предварительной информации об объеме и сроках выполнения мероприятий, сроков действия технических условий, а также размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников объекта, земельного участка с кадастровым номером 29:22:021603:93, необходимо предоставить в адрес ПУ «Архангельские электрические сети» следующие данные:

- максимальную потребляемую мощность электроприемников объекта;
- категорию надежности электроснабжения электроприемников объекта;
- количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объекта.

В соответствии с пунктом 6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к договору.

Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.

В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

- план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;

- для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;

- согласие на обработку персональных данных сетевой организацией и субъектом розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2020 года № 262 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» изменен порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств в отношении заявителей, указанных в пунктах 12(1) и 14 Правил. Документооборот по технологическому присоединению между указанными заявителем и Сетевой организацией осуществляется только в электронном виде через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

Для осуществления технологического присоединения объекта с кадастровым номером 29:22:021603:93, необходимо направить в адрес заявки на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО «Россети» (<https://портал-тп.рф>) (письмо ПАО «Россети Северо-Запад от 7 октября 2022 года МР2/1-1/26—16/7629).

По информации ООО «АСЭП» при максимальной мощности электроустановки до 15 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом. Стоимость присоединения определяется согласно тарифам установленным Агентством по тарифам и ценам Архангельской области. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4-6 месяцев.

Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица, «выигравшего аукцион» с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору необходимо обратиться с заявкой через личный кабинет на официальном сайте в ООО «АСЭП» в телекоммуникационной сети Интернет - <http://arhaser.ru/>, с предоставлением документов согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года (письмо ООО «АСЭП» от 13 октября 2022 года № 56-4199/10).

3. Теплоснабжение: для определения технической возможности подключения и выдачи технических условий на подключение к сетям теплоснабжения объекта по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Физкультурников, земельный участок 1/2 с кадастровым номером 29:22:021603:93, необходимо предоставить заявку с указанием информации и приложением документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 года № 787 (письмо ПАО «ТГК-2» от 28 октября 2022 года № 2400/621-2022).

4. Ливневая канализация: в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:021603:93 нет инженерных коммуникаций, находящихся в хозяйственном ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 4 октября 2022 года № 1159).

5. Наружное освещение: присоединение к электрическим сетям объекта: земельного участка 1/2 для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 29:22:021603:93 по ул. Физкультурников в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска выполнить согласно следующим техническим условиям:

1. Электропитание объектов наружного освещения осуществлять от вводного устройства жилого дома или хозяйственной постройки. Управление освещением местное или автоматическое.

2. Осуществить заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.

3. Обеспечить освещенность участка, подъездных путей к нему, парковок автотранспорта в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.

4. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт и цветовой температурой 3500 - 4500К.

5. Все проектные и электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 6 октября 2022 года № 1577/04).

3. Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа «Город Архангельск».

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 мая 2023 года № 2735р «О проведении аукциона на право аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск».

Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru

4. Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа «Город Архангельск».

Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99 (каб.434); тел. (8182) 60-72-79 (каб. 407); тел. (8182) 60-72-87 (каб. 439).

5. Адрес для представления заявок: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

6. Порядок регистрации Пользователей в торговой секции
Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

7. Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:
18 мая 2023 года в 9 час. 00 мин. (время московское)

8. Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:
16 июня 2023 года в 12 час. 00 мин. (время московское)

9. Порядок приема заявки на участие в аукционе:
Заявка на участие в торгах (далее – заявка) подается лично Претендентом в торговую секцию (далее – ТС), либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента, либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении, путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе по форме, утвержденной Администрацией городского округа «Город Архангельск», и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10. Перечень документов на участие в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Реквизиты счета для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480
КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 3010181040000000225

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет – 16 июня 2023 года.

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП. В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов.

12. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

19 июня 2023 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 час. 00 мин. (время московское).

Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления их претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

13. Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:
Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), начало торговой сессии 20 июня 2023 года в 10 час. 00 мин. (время московское).

В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя аукциона не взимается.

14. Срок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного десятидневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора посредством штатного интерфейса ТС.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

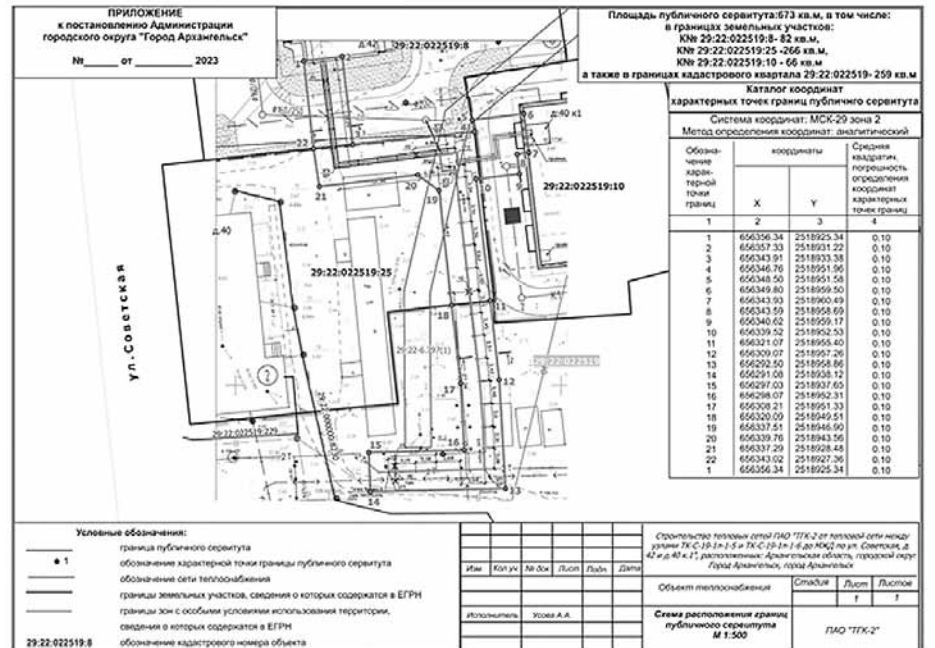
15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка:

Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99; каб. 439, тел. (8182) 60-72-87, (8182) 60-72-79 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения (Строительство тепловых сетей ПАО «ТГК-2 от тепловой сети между узлами ТК-С-19-1л-1-5 и ТК-С-19-1л-1-6 до МКЖД по ул. Советская, д.42 и д.40 к.1).

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта теплоснабжения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Советская, д. 42, кадастровый номер 29:22:022519:8; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская, д. 40, кадастровый номер 29:22:022519:25; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Советская, д. 40, корп. 1, кадастровый номер 29:22:022519:10; земли кадастрового квартала 29:22:022519.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документации по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru , www.dvinaland.ru

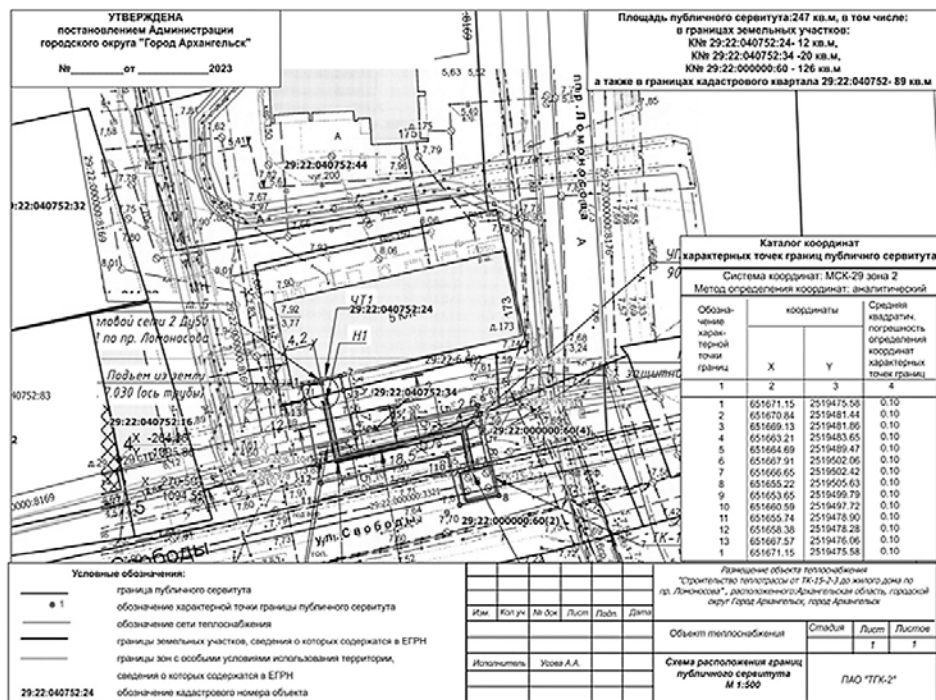
Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения (Строительство теплотрассы от ТК-15-2-3 до жилого дома по пр. Ломоносова).

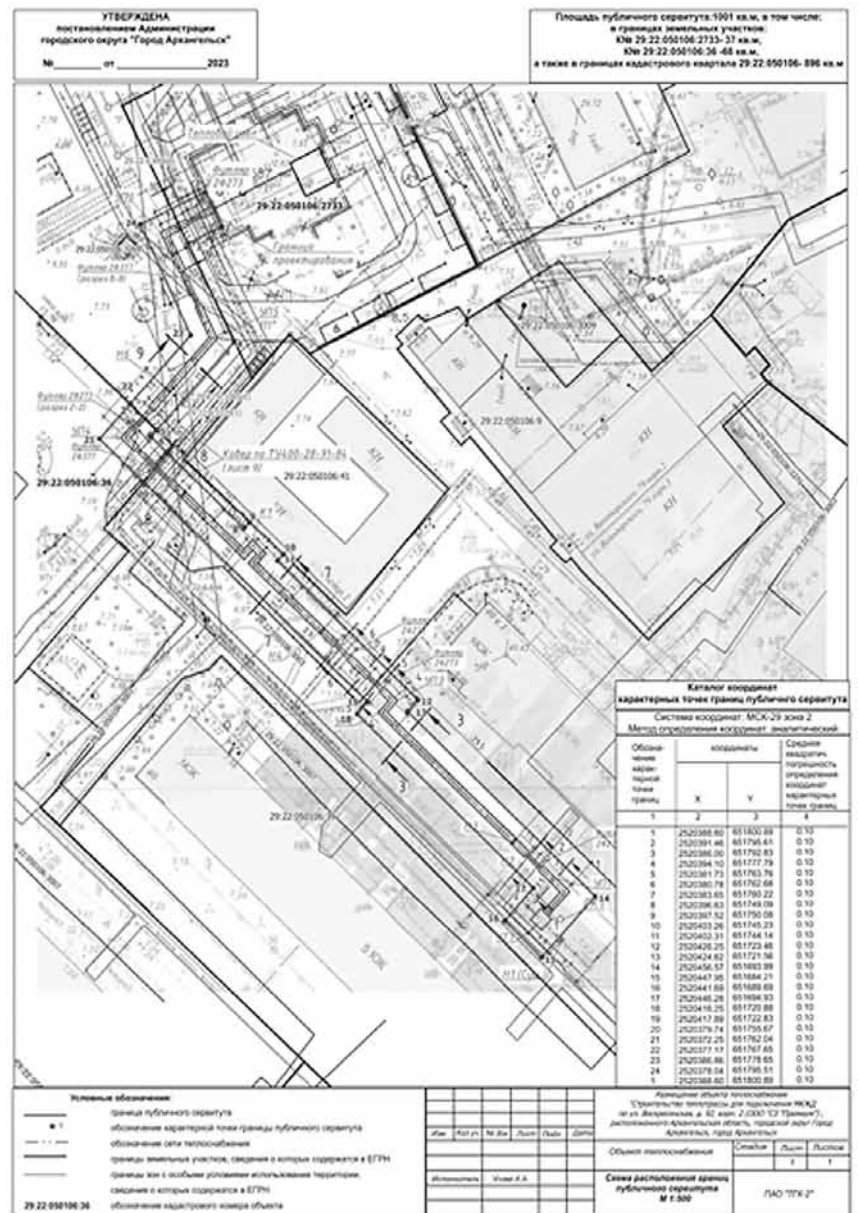
1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта теплоснабжения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Свободы, дом 31, кадастровый номер 29:22:040752:24; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 173, кадастровый номер 29:22:040752:34; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, кадастровый номер 29:22:000000:60; земли кадастрового квартала 29:22:040752.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.	
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документации по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек граи публичного сервитута:



5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документации по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек граи публичного сервитута:



Внимание предпринимателей, руководителей организаций, планирующих организацию отдыха детей в лагерях с дневным пребыванием детей в каникулярное время в 2023 году

Для оказания услуг по обеспечению отдыха и оздоровления детей организация отдыха (лагерь с дневным пребыванием детей) должна быть включена в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления.

В Архангельской области реестр организаций отдыха формируется министерством труда, занятости и социальной развития Архангельской области (портал arhan.ru) на основании заявлений о включении сведений в данный реестр. Порядок формирования и ведения реестра организаций отдыха детей и их оздоровления утвержден постановлением Правительства Архангельской области от 21.02.2017 85-пп «О мерах по реализации областного закона «Об организации и обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей».

Обращаем особое внимание организаторов отдыха детей: согласно Федеральному закону от 16.10.2019 № 338-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» введена административная ответственность за оказание услуг по обеспечению отдыха и оздоровления детей организациями отдыха детей и их оздоровления, индивидуальными предпринимателями, которые не включены в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, в размере от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

Информацию о включении организации отдыха в реестр можно получить по телефону:

- 8 (8182) 45-43-12 – министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области;
- 8 (8182) 60-75-28 – управление по вопросам семьи, опеки и попечительства администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения (Строительство теплотрассы для подключения МКЖД по ул. Воскресенская, д. 92, корп. 2).

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта теплоснабжения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Воскресенская, з/у 92/2, кадастровый номер 29:22:050106:2733; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по просп. Обводный канал, кадастровый номер 29:22:050106:36; земли кадастрового квартала 29:22:050106.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.	

Досрочная победа

Архангельские «Барсы» – победители и призеры межрегионального турнира по футболу

В Великом Новгороде завершились межрегиональные турниры по футболу среди смешанных команд ребят до 10 лет и до 12 лет.

За медали боролись футбольные команды из Архангельска, Петрозаводска, Великого Новгорода, а также Псковской, Ленинградской областей и Республики Коми.

Среди смешанных команд ребят до 12 лет архангельские «Барсы» завоевали серебро, уступив в финале ребятам из Петрозаводска.

Лучшим полузащитником турнира была признана **Василиса Пономарева**, лучшим бомбардиром – **Артем Данилов**.

Среди смешанных команд детей до 10 лет игры проходили по формуле однокругового турнира.

Футболисты архангельского «Барса» одержали досрочную победу, выиграв все пять матчей.

Лучшим нападающим стал **Артемий Наберухин**, лучшим игроком – **Дарья Тупицына**, сообщили в министерстве спорта Архангельской области.



ФОТО: ОФФ «СЕВЕРО-ЗАПАД»



Победили сила, красота и грация

В столице Поморья определены лучшие гимнасты «Беломорских надежд» и «Лиги гимнастики»

В Архангельске на базе Центра спортивной гимнастики имени Алексея Павловича Заплата завершили турнир «Беломорские надежды» и отборочный этап Всероссийского фестиваля «Лига гимнастики».

За лидерство в турнирах боролись около 200 гимнастов из Архангельска, Северодвинска, Новодвинска, Мурманска, Череповца, Вологды, Петрозаводска, Брянска и Калининграда.

Победителями и призерами отборочного этапа Всероссийского фестиваля «Лига гимнастики» стали:

В личном первенстве среди мальчиков по программе II юношеского разряда:

- 1-е место – **Артем Загубеннов** (Калининград)
- 2-е место – **Василий Грот** (Вологда)
- 3-е место – **Матвей Романцев** (Северодвинск)

по программе I юношеского разряда:

- 1-е место – **Демьян Степанов** (Череповец)
- 2-е место – **Макарий Зорин** (Калининград)
- 3-е место – **Александр Гусев** (Архангельск)

по программе III спортивного разряда:

- 1-е место – **Илья Сигов** (Череповец)
- 2-е место – **Саватей Бусыгин** (Калининград)
- 3-е место – **Семен Чухин** (Северодвинск)

В личном первенстве среди девочек по программе II юношеского разряда:

- 1-е место – **Александра Кренева** (Вологда)
- 2-е место – **Стефания Свидовая** (Архангельск)
- 3-е место – **Дарья Киселева** (Мурманск)

по программе I юношеского разряда:

- 1-е место – **Анастасия Исаева** (Вологда)
- 2-е место – **Евгения Корнилова** (Северодвинск)
- 3-е место – **Диана Плотникова** (Вологда)

по программе III спортивного разряда:

- 1-е место – **Полина Боровкова** (Вологда)
- 2-е место – **Виктория Исаева** (Вологда)
- 3-е место – **Александра Кононова** (Северодвинск)

Победителями «Беломорских надежд» стали **Семен Чухин** (Северодвинск), **Александр Гусев** (Архангельск), **Алексей Шестаков** (Северодвинск), **Денис Карелов** (Северодвинск), **Вячеслав Свиньин** (Архангельск), **Артем Дурнопьян** (Северодвинск).

Обладательницы золотых наград – **Талина Коптева** (Новодвинск), **Александра Кононова** (Северодвинск), **Алина Смолева** (Архангельск), **Евгения Корнилова** (Северодвинск), **Аделина Хрущева** (Архангельск), **Ксения Баженова** (Архангельск), **Ольга Васильева** (Архангельск).



ФОТО: МИНИСТЕРСТВО СПОРТА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

газета
**«Архангельск – Город
воинской славы»**

№ 52 (1246) от 19.05.2023 16+

**И. о. главного редактора:
Е. Е. УДАЛКИН**

Учредитель: Администрация
городского округа
«Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000,
г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3–й этаж.
Издатель: МУ «Информационно-
издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу.
Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от
11.03.2011

Перепечатка материалов без согласия
редакции не допускается.

Телефон редакции:21–42–83

→ Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».
163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.

→ Заказ № 2372. Подписано в печать: по графику 21:00,
фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.

→ Выходит три раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает
с позицией редакции.

→ Ответственность за достоверность рекламы несет
рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат
обязательной сертификации в случаях, предусмотренных
законом.

→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся
рекламой, подготовленная в сотрудничестве с
предприятиями и организациями в рамках коммерческих или
спонсорских договоров